

E. 法的条件
(1) 基本情報

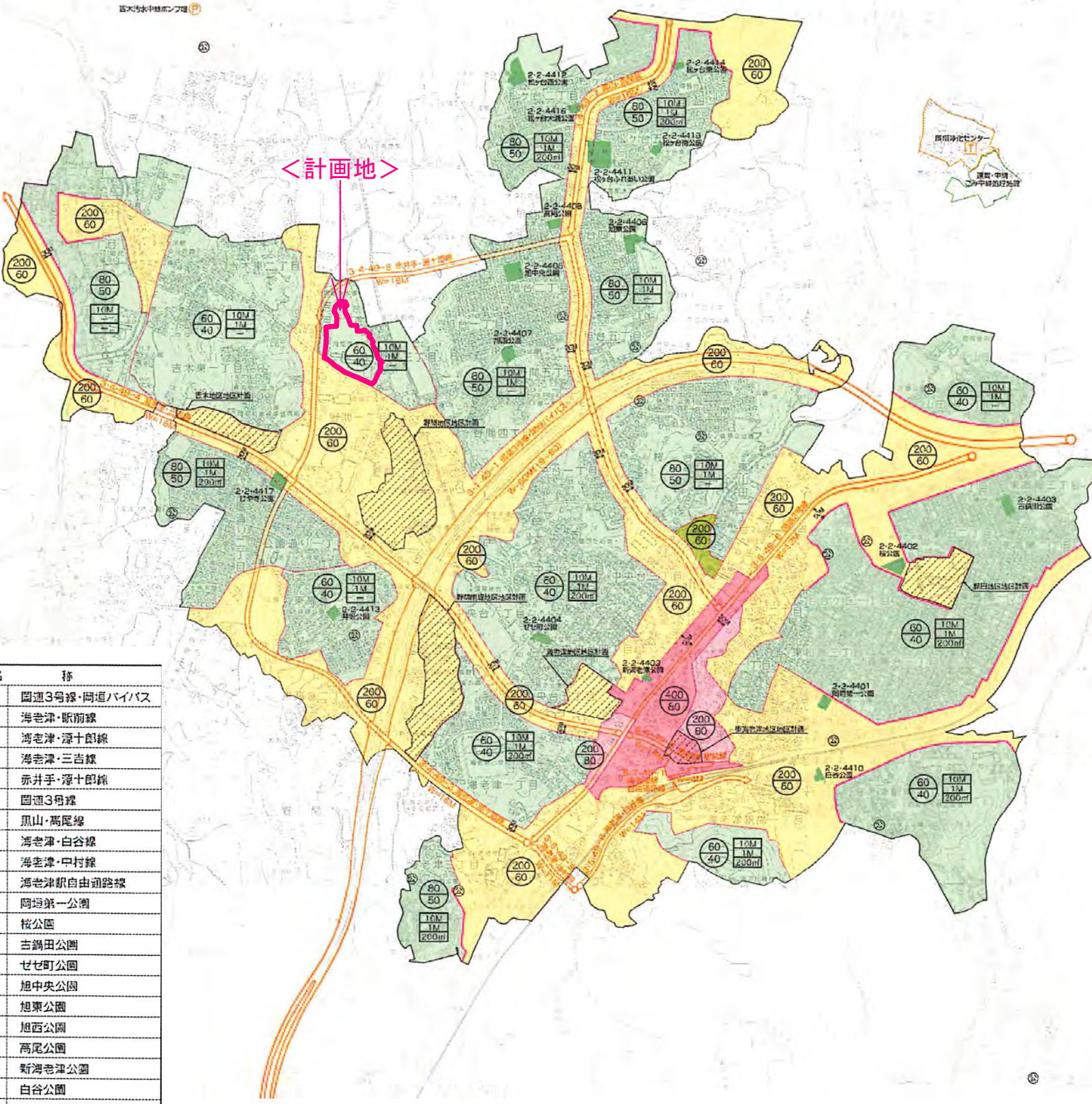
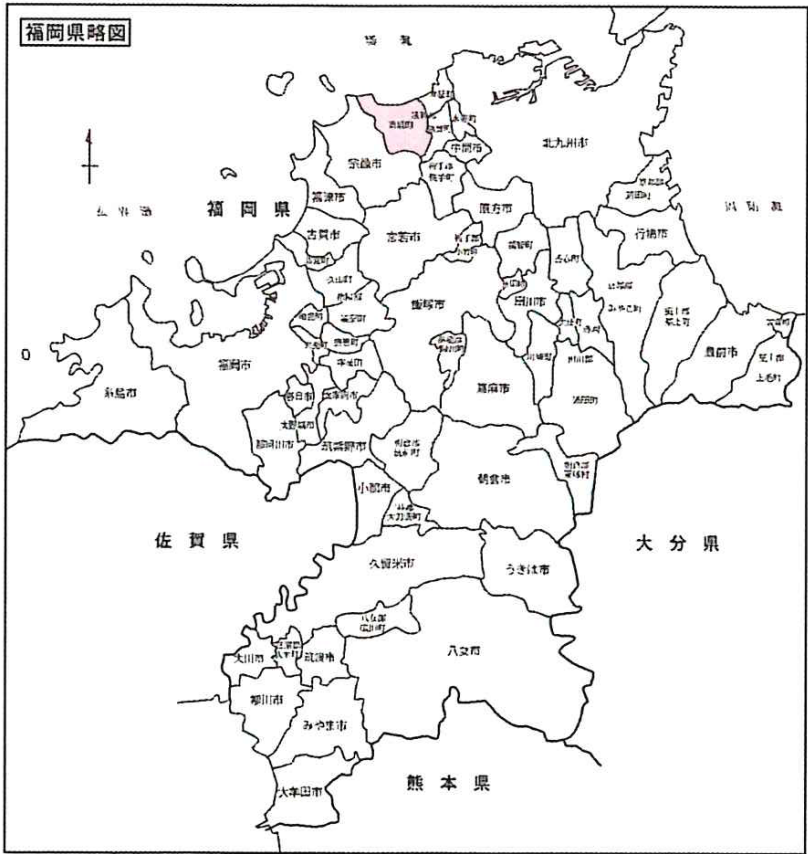
■敷地の概要

項目	内容			関連法規のまとめ
学校名	岡垣町立岡垣中学校			・都市計画法 ・建築基準法（法）・同施行令・同告示 ・福岡県建築基準法施行条例（県条例） ・福岡県建築基準法施行細則 ・景観法 ・福岡県美しいまちづくり条例 ・消防法・同施行令 ・高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律・同施行令（バリアフリー法） ・福岡県福祉のまちづくり条例・同施行規則 ・建築物における衛生的環境の確保に関する法律・同施行令（ビル管理法） ・建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（建築物省エネ法）・同施行令 ・公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律 ・文化財保護法 ・土壌汚染対策法 ・福岡県環境保全条例 ・水道法 ・宅地造成及び特定盛土規制法（盛土規制法） ・労働安全衛生法 ・石綿障害予防規則 ・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律
所在地	遠賀郡岡垣町野間3丁目1番1号			
敷地面積	37,414.00㎡			
都市計画法・建築基準法等	用途地域等	都市計画区域非線引き／第1種低層住宅専用地域		
	建蔽率	40%		
	容積率	60%		
	防火地域	指定無し	法22条区域	
	外壁後退距離	1m		
	高さの最高限度	10m	10mを超える場合は、法第55条第2項第4号許可が必要	
	地区計画	無し		
	都市計画法		盛土又は切土の面積（当該盛土又は切土の前後における地盤の高さの差が50cm以上となる部分の面積の合計）が、3000㎡以上となる場合は開発許可が必要	
	盛土規制法		地方公共団体が管理する学校は、規制対象外	
	景観法	適用無し		
がけ条例（県条例5条）		県条例の「がけ」に該当する場合に適用		
日影規制	平均地盤面からの高さ	1.5m	敷地図・真北の測量後再計算を行う	
	5<L≤10	3時間	平均地盤面ではなく、測定地点毎の実地盤面で計算すること	
	10<L	2時間		
文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地	敷地の一部該当	遺跡番号：390227 遺跡名称：岡垣中学校遺跡	
周辺道路	西側：町道 元松原・源十郎線	幅員 9.17～9.26m	法第42条第1項第1号道路	
	南側：町道 吉木・海老津線	幅員 9.10～10.50m	法第42条第1項第1号道路	
上水	●現在の引き込みルート ・校舎棟：敷地南側から引き込み ・プール：敷地西側から引き込み ・その他：プール南側付近に東西方向に上水管理設有。 ●給水方式：水道直結増圧方式（受水槽は現在不使用）			
下水	●現在の排水ルート ・敷地内：敷地南西の校門付近で汚水桝に接続。 ・その他：グラウンド中央に東西方向に地域利用のための下水管（深さ15m）有。 切り回し不可のため、更生使用とする。			
ガス	プロパンガス			
電気	現在、敷地内利用している。			
空調	現在の校舎及び体育館共に空調あり。現状と同様に体育館にも空調を設置する。			
避難所	災害対策基本法第49条の4による避難所の指定あり。			

その他留意すべき指針等
・岡垣町地域防災計画 ・学校保健安全法 ・中学校施設整備指針 ・学校教育法 ・学校環境衛生基準 ・食品衛生法 ・学校給食法 ・学校給食衛生管理基準

■都市計画図

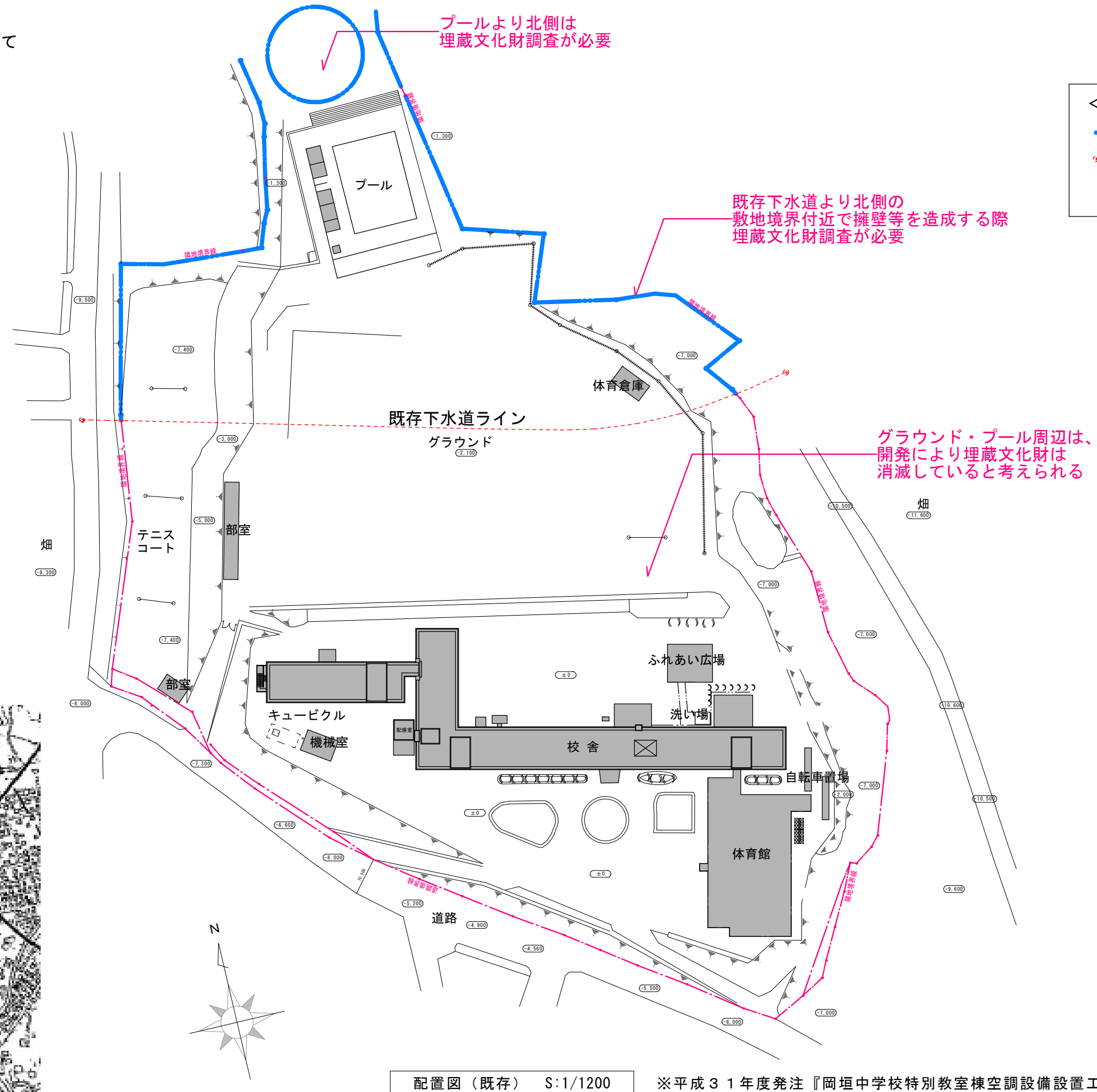
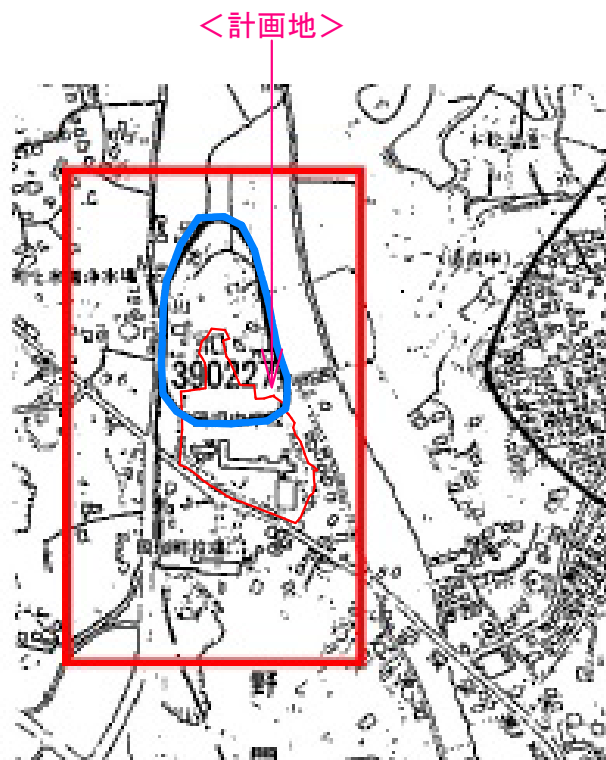
凡 例		摘要
	都市計画区域界(行政界)	
	用途地域界	
	用途界	
	第一種低層住居専用地域	建築基準法 第22条 指定区域
	第一種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	
	近隣商業地域	準防火地域 特別用途地区
	商業地域	
	地区計画区域	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	都市公園等	
	ごみ焼却場	
	ごみ中継処理施設	
	下水処理場	
	ポンプ場	
	高さの最高限度(m) 外壁の後退距離(m) 敷地面積の最低限度(m ²)	
	無指定地域	



都市計画名	都市計画	名 称
退賃広域都市計画道路	3・1・49-1	国道3号線・岡垣バイパス
	3・4・49-2	海老津・断南線
	3・4・49-3	海老津・淳十郎線
	3・4・49-4	海老津・三吉線
	3・4・49-5	赤井手・淳十郎線
	3・5・49-6	国道3号線
	3・4・49-7	黒山・高尾線
	3・5・49-8	海老津・白谷線
	3・6・49-9	海老津・中村線
退賃広域都市計画公園	8・7・49-1	海老津駅自由通路線
	2・2・4401	岡垣第一公園
	2・2・4402	桜公園
	2・2・4403	古鍋田公園
	2・2・4404	せせ町公園
	2・2・4405	旭中央公園
	2・2・4406	旭東公園
	2・2・4407	旭西公園
	2・2・4408	高尾公園
	2・2・4409	新海老津公園
	2・2・4410	白谷公園
	2・2・4411	松ヶ台ふれあい公園
	2・2・4412	松ヶ台西公園
	2・2・4413	井堀公園
	2・2・4414	松ヶ台東公園
	2・2・4415	松ヶ台南公園
	2・2・4416	松ヶ台大浦公園
	2・2・4417	けやき公園

(2) 埋蔵文化財の調査範囲について

■埋蔵文化財エリアマップ
遺跡番号：390227
遺跡名称：岡垣中学校遺跡



<凡例>

- 埋蔵文化財調査必要ヶ所
- 既存下水道ライン