

令和7年12月26日  
岡垣町都市建設課

## 海老津駅周辺整備事業に係るサウンディング型市場調査結果概要

### 1. サウンディング実施の経緯

海老津駅周辺整備事業の検討を進めるにあたり、今後のJR海老津駅周辺の土地活用に向けた参考とするため、民間事業者から本事業に関するアイデアや事業参入に向けた希望条件などのご意見をいただくことを目的に、サウンディング型市場調査を実施しました。

### 2. サウンディングの実施スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和7年8月25日(月)
個別対話の実施	令和7年11月17日(月)、11月19日(水)
調査結果の概要公表	令和7年12月26日(金)

### 3. サウンディングの参加者

業種	参加数
不動産業者	2社
小売業者	1社
(合計)	3社

### 4. サウンディング結果の概要

事業者	土地活用のコンセプト	導入施設
A	滞在型観光の促進など	車中泊拠点
B	駅近くの好立地を生かした住宅・商業施設の計画	賃貸マンションなど
C	地域に点在する医療機関の集約	ドラッグストアなど

※知的財産の観点等による情報保護のため、参加事業者からの提案内容や独自のノウハウに関する詳細は公表から除外しています。

### 5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今後、サウンディング結果を踏まえて、庁内関係課で意見を精査し、事業化の方針や公募条件の検討を進めます。また、事業化に関する公募を実施する際には、改めて町公式ホームページ等で情報発信を行う予定です。