

## 令和元年度第3回定例農業委員会 議事録

### 1. 開催日時

令和元年6月13日(木) 開会 9:30～

### 2. 開催場所

岡垣町役場 301会議室

### 3. 出欠の状況

#### (1) 出席委員 12名

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 田原 一男 | 俵口 和義 | 廣渡 秀雄 | 青柳 政士 |
| 早苗 泰博 | 村田 和久 | 神谷 貢  | 野中 利彦 |
| 木原 緑  | 大村 武彦 | 井土 光徳 | 門司 雅門 |

#### (2) 欠席委員 0名

### 4. 委員会に附した議案

議案第 6号 農地法第5条の規定による許可について

### 5. 事務局出席者

秋武 重成 秦 啓 三並 裕紀

議長 おはようございます。これから現地確認について事務局をお願いします。

事務局 はい。現地確認、本日は1件になります。野間南256番5です。5条申請になります。以上です。

議長 はい、それでは早速現地確認に行きたいと思いますので、暫時休憩いたします。

#### 【現地確認】

議長 それでは再開させていただきます。議事に入ります前に本日の議事録署名人 10番の門司委員、1番の廣渡委員、よろしくお願い致します。

それでは早速議事に入らせて頂きます。議案第6号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局、説明をお願いします。

事務局 はい。議案第6号、農地法第5条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定による農地の転用申請について、農地法関係事務処理要領の第4の1の(4)のAの規定により、意見を決定するため審議を求めます。令和元年6月13日提出 岡垣町農業委員会 会長 田原一男 こちら今回については借人、貸人というかたちになりますが、以下のとおりとなっています。申請地については、野間南256番5、地目は田、面積については一部というところで1173㎡の内660、約660㎡ というところになっています。区分は農振白地、権利内容は貸借権、賃貸借権の設定、転用目的は物販店舗改築というところになってます。2ページをお開きいただいて、こちらが位置図となっております。3ページが付近見取図、4ページが字図となっております。5ページが現況平面図というところとなっております。6ページをお開きいただいて、こちらが利用計画図となっております。横向きに見ていただきまして、こちら被害防除としまして、ブロックを5段積みましてメッシュフェンスをしていくと、というところとなっております。駐車場を17台分広げるといったところになっています。店舗も移設をしていくというところとなっております。7ページをお開きいただいて、一筆ではなく一部の転用というところでありますので、求積図をつけていただきました。256番の5の一部ということで真ん中の筆ですね。こちら660㎡というところで確認しております。8ページをお開きいただきまして、こちらについては給排水図の計画となっております。先ほど現地を見ていただきました道路側に、上下水道管がつながっておりますので、こちらから給水および排水を行っていくというところとなっております。9ページをお開きいただきましてこちらが雨水の計画図となっております。10ページに、その断面図を載せております。こちら断面図、確認しながらになりますけれども9ページに戻っていただいて、横向きに見ていただいて南側のところ、集水柵1と排水溜柵1でこちらが南側にあります。こちら、図面の右側の方に水路があり

ますので水路に流すように勾配を付けていくというところになります。また、図面、9ページの図面の上の方から下の方にかけてこちら側溝をつくります。側溝の流れとしては、図面の下から北に向かって自由勾配を付けていくというところで、図面の下から上に向かって雨水が流れていくと、そして今度は図面の上の方ですね、集水枳2のところから排水升2に左から右側に向かって勾配を付けていくというところでございます。ですので全体的に雨水については右側の水路に向けて流れていくというところなんです。排水については左側の下水道で、水路については、雨水については右側の水路に向けて放流するといったところで計画がされております。11ページ12ページについては建物の計画になっております。ではチェックリストを見ていただきまして、まず立地基準についてですがこちら第3種農地と判断させていただいております。水管及び下水管が埋設されているというところ、それと教育施設、えびつ幼稚園、あと医療機関として守谷歯科があるというところで3種に該当するということでさせていただいております。一般基準についてはまず1番目としては資金計画で確認させていただいております。2番目については登記簿により確認、3番目については事業計画書、7月に着工するというところで○とさせていただいております。6番の転用面積の妥当性というところで駐車場を広げるというところで17台分ですね、広げるというところで○とさせていただいております。被害防除についてですね、こちらは先ほど申し上げましたコンクリートブロック5段とメッシュフェンスをするというところ、給水については上水道、雨水は水路ですね、汚水・雑排水については下水道につながるというところで水利承諾も得て○とさせていただいております。5条転用の関係は以上になります。

議長

それでは議案第6号について事務局で説明がありましたが何かご質問、ご意見等ございましたら。ないようでしたら裁決を出していただきます。議案第6号についてご承認いただける方、挙手をお願いします。ありがとうございます。それでは本日は、議案は1件だけです。これでこれにて議事は終了となります。

#### 【その他の事項】

1. 農業巡りツアーの実績報告について
2. 三里松原再生・保全活動の活動区域について
3. 平成30年度活動の点検・評価（案）について
4. 令和元年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について
5. 令和元年度第2回岡垣町議会定例会一般質問について

6. 日程について

○福岡県農業会議第4回通常総会

日 時 令和元6月20日(木) 13:30～

場 所 博多サンヒルズホテル

参集範囲 会長

○北九州農業協同組合第10回通常総代会

日 時 令和元年6月26日(水) 9:30～

場 所 ホテルクラウンパレス北九州

参集範囲 会長

○令和元年度岡垣町認定・志向農業者連絡会総会

日 時 令和元年7月5日(金) 16:30～

場 所 岡垣町役場 大会議室

参集範囲 会長

7. 次回の日程について

日 時 7月10日(火) 9:30～

場 所 岡垣町役場 301会議室

議長 それでは、以上をもちまして第1回の定例農業委員会を終わらせて頂きます。起立、礼。  
お疲れ様でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人

---

---