

令和3年度第1回定例農業委員会 議事録

1. 開催日時

令和3年4月9日（金） 開会 9:30～

2. 開催場所

岡垣町役場 大会議室

3. 出欠の状況

(1) 出席委員 11名

田原 一男	俵口 和義	廣渡 秀雄	石川 久男
山田 和夫	辻 政幸	花田 和幸	木原 緑
大村 武彦	田中 誠二	門司 雅門	

(2) 欠席委員 1名

村田 和久

4. 委員会に附した議案

議案第 1号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第 2号 農用地利用集積計画（所有権の移転）の決定について

議案第 3号 農地改良届について

5. 事務局出席者

秋武 重成 久留 智美 中井 優介

議長 それではただ今より第1回の定例総会を開催させていただきます。起立。礼。おはようございます。

全員 おはようございます。

議長 議事に入ります前に本日の議事録署名人に7番の田中委員、8番の花田委員よろしくお願い致します。それでは早速議事に入らせていただきます。議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは1ページをご覧ください。議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による農地の転用申請について、農地法関係事務処理要領の第4の1の(4)のアの規定により、意見を決定するため審議を求めます。令和3年4月9日提出岡垣町農業委員会会長 田原一男。今回5条申請1件あがってきております。譲受人と譲渡人は議案に記載の通りで、申請地は1筆です。場所が上畑の474番1、地目が田、面積が414㎡、区分が農振白地、権利内容が所有権の移転で転用目的が自己用住宅の建築となっております。2ページに位置図を載せております。場所としましては旧3号線から上畑の鳥居を抜けて集落方面へ向かっていただきましてちょうど上畑の集落と高倉方面へ抜ける道の三叉路になっている所のすぐ手前の場所となっております。現地の写真を4ページに載せております。現状は畑として一部が利用されている状況となっております。5ページに計画の配置図を載せておりまして、青の線が給水の線、ピンクが汚水の線、緑が雨水・排水の流れとなっております。まず青の線についてですが、今回の転用敷地内に井戸を掘りましてそこから給水をする予定となっております。汚水については合併浄化槽を通したうえで水をきれいにして、きれいになった水を正面道路の水路に流す予定となっております。雨水につきましても同じく正面の水路に放流する計画です。6～8ページには住宅の平面図と立面図をつけております。2階建ての住宅が建築される予定です。説明については以上です。

議長 ただいま事務局より説明をうけましたが、当該委員さん、何かご意見があれば。

辻委員 一応上畑の推進委員の方と生産組合長の方に立ち合いをしてもらって別に問題はないそうです。

議長 はい、ありがとうございます。それでは他の委員の方、何かご質問・ご意見等ございましたら。

廣渡委員 前の道に水路があるんですか。あっちには。

事務局 ありますね。

議長 はい。他にご意見ございましたら。ないようでしたら議案第 1 号についてご承認いただける方挙手をお願い致します。はい、全員承認という事でございます。
続きまして議案第 2 号 農用地利用集積計画（所有者の移転）の決定について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは 9 ページをご覧ください。議案第 2 号 農用地利用集積計画（所有権の移転）の決定について。農地の所有権の移転に関する農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、審議及び決定を求める。令和 3 年 4 月 9 日提出 岡垣町農業委員会会長 田原一男。今回 1 件の申請があがってきております。こちらが中間管理機構の農地売買事業を利用したもので今年の 2 月に土地の所有者から機構への売り渡しについて審議していただきましたが、その土地について今度は機構から買い手の方への売り渡しの申請となっております。今回の買い手については記載の通りとなっております。移転する土地は 2 月の審議の時と同じく 3 筆です。場所については 10 ページに位置図を載せております。糠塚区の公民館とセブンイレブンの間から入っていただきましてすぐの場所 3 筆となっております。説明については以上です。

議長 議案第 2 号につきましてご質問・ご意見等ございましたら。ないようでしたら、ご承認いただける方挙手をお願いします。はい、全員承認という事で。
続きまして議案第 3 号 農地改良届について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは 11 ページをご覧ください。議案第 3 号 農地改良届について。一時転用許可申請及び農地改良届等の取扱について規定される農地改良届について、意見を決定するため審議を求める。令和 3 年 4 月 9 日提出、岡垣町農業委員会会長 田原一男。今回 1 件の申請があがってきております。届出人は記載の通りで、対象地は 3 筆です。1 筆目が野間 3 丁目 607 番地 3、地目が田、面積が 96 m²のうち 15 m²、区分が農振白地。2 筆目が野間 3 丁目 625 番。地目は田、面積が 657 m²のうち 54 m²。区分が農振白地。3 筆目が野間 3 丁目 626 番 1、地目が田、面積が 956 m²のうち 111 m²。区分が農振白地。利用目的が盛土をしたうえでの柑橘類の栽培環境を整えるものとなっております。場所については 13 ページにあります通り岡垣中学校のすぐ裏手の場所となっております。現地の写真を 14 ページに載せております。写真でわかりますとおり、既に土の搬入と柑橘類の植え付けまでが終わってしまっている状況です。今回の申請に至るまでの経緯としましては地区の農業委員である辻委員が無許可で盛土をしている所を見つけていただきまして土地の所有者に指導していただいて今回の申請につながったという経緯があります。申請については顛末書の添付はしていただいておりまして今回農地の一部だけの土地の搬入となっているんですけども、本人に確認を取ったら本当はこの土地全体排水が悪いので土を入れたかったという事ですけど途中でやめてしましまして、ここで柑橘類の栽培だけ土地の一部を使って排水を良くしてこの場所だけで柑橘類を栽培したいというような形で申請があがってきております。今後についてはまだ実際どんな動きをされるかがわかりませんので、注意をして現地のほう

を見守っていただければと思っております。説明については以上です。

議長 議案第3号について何かご質問・ご意見等ございましたら。

辻委員 ここは仰られたようにたまたま私が通りがかってですね、無許可で土を埋められてたもんで産業振興課のほうに相談してくれという事を言って、それからこういうふうな感じになった。

議長 今辻委員が言われましたように、農地パトロールというかそういう形の中で見つけていただきありがとうございます。他にご意見やご質問がございましたら。

木原委員 田んぼの真ん中に、しかもこの3つの田んぼに掛るように土がしてあるようですけども、周りの田んぼの所は通常通り今から田植とかがあるんですか。

事務局 元々こちらが維持管理しかされていない土地であって、今回の申請人の方もずっと草刈りだけをしてあったような状況なんですよ。こちらが若干土地が低くなっておりまして水が貯まるという事で、そこに高さを加えて果樹をちょっと植えたいという事で言われておりました。

議長 高齢の方ですか。

事務局 所有者は高齢の方です。

木原委員 はい、ありがとうございます。

議長 今後とも委員さん方、時々気を付けて見ていただいてどういうふうになるのか。よろしくお願い致します。それでは他にご意見・ご質問ございませんか。

木原委員 前の案件に戻るんですけども、ちょっと不思議に思ったんですが、井戸を掘られるという事だったんですが井戸というのは掘るにあたって水道の来ている所から遠いから水道管を引くのが困難なので井戸を掘るとか、そういう規定があるのか。また井戸を掘るにあたっては何か許可申請とかいるのか、どこでも掘っていいのか。ここの辺りは良い水が出るんですけども、その2点をちょっと教えていただきたいなと思いました。

事務局 掘るにあたっては申し訳ありませんが細かい申請までは把握はしていないんですが、実際農地に井戸をボーリングしたりする時も特に申請がいるという事は聞いてはおりませんのでおそらく住宅地についても同じではないかと思っております。また詳細を調べて木原委員にご回答させていただければと思います。すみません。

事務局長 上畑には上下水道はありません。

事務局長 地下水の使用についてはですね、特に定められておりません。だから個人さんが掘られると地下の水利権がどうこうという話もできないですね。農地法で地下水について審議する事もできませんのでよろしくお願い致します。

木原委員 そうなんですね。ありがとうございます。

議長 はい、他に。今のは第1号ですけれども、第3号について他にご質問ございますか。ないようでしたらご承認いただける方挙手をお願いします。はい、全員承認という事で。それではその他の項に入らせていただきます。

【その他の事項】

その他

1. 公共工事に伴う農地転用届出書

申請人： 福岡県北九州県土整備事務所
所在： 糠塚 204-1 ほか 10 筆
地目： 田
面積： 30,411 m²のうち 474.23 m²
目的： 矢矧川河川改修事業に伴う通路拡幅のため

2. 今後の日程について

○令和3年度全国農業委員会会長大会

- ・日時 5月25日(火) 予定
- ・参集範囲 会長

※録画映像をWebで配信するもの

3. 次回の日程について

- ・日時 5月10日(月) 午前9時30分から
- ・場所 岡垣町役場 大会議室

議長 それでは、以上をもちまして第1回の定例総会を終わらせて頂きます。起立、礼。お疲れ様
 でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人
