

## 令和3年度第7回定例農業委員会 議事録

### 1. 開催日時

令和3年10月11日(月) 開会 9:30～

### 2. 開催場所

岡垣町役場 大会議室

### 3. 出欠の状況

#### (1) 出席委員 11名

田原 一男	俵口 和義	廣渡 秀雄
石川 久男	辻 政幸	山田 和夫
大村 武彦	田中 誠二	門司 雅門
木原 緑	花田 和幸	

#### (2) 欠席委員 0名

### 4. 委員会に附した議案

議案第 21号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第 22号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第 23号 農用地利用集積計画(所有権の移転)について  
議案第 24号 農地利用最適化推進委員の辞任について

### 5. 事務局出席者

平田 一彦 中井 優介

議長 ただ今より第7回の定例総会を開催させていただきます。起立。礼。おはようございます。

全員 おはようございます。

議長 議事に入ります前に本日の議事録署名人についてですが、2番の木原委員、3番の辻委員よろしくお願ひ致します。それでは早速議事に入りたいと思います。議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは議案の1ページ目をご覧ください。議案第21号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について。農地法第3条第1項の規定による許可申請について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。令和3年10月11日提出、岡垣町農業委員会会長田原一男。今回1件の申請が出されています。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、申請地は2筆です。1筆目が高倉716-7、地目が田、面積が318㎡、区分が農振白地、2筆目が高倉717-3、地目が田、面積が124㎡、区分が農振白地、目的が所有権の移転となっております。2、3ページに位置図を載せています。場所としては、ナフコ岡垣店の前の農地となっております。

それでは別紙でお配りしております調査書の1ページをご覧ください。第1号農地の全部効率利用については、借り受けた農地で里芋などを栽培しており、農作業への従事者の状況からすべての農地を効率的に利用できるものと見込まれるため不許可には該当しないとしています。第4号農作業常時従事については、耕作に必要な日数である150日以上を超えていますので問題なしとしております。第5号下限面積については下限面積の50aに対して88a耕作しておりますので問題なしとしております。第6号転貸の禁止については、登記簿を確認したうえで譲渡人の所有地である事が確認できておりますので問題なしとしております。第7号地域との調和については、今回の申請地が居住地区域内の農地であり、農作業の効率化や総合的な利用に支障は生じないと見込まれるため問題なしとしております。説明については以上です。

議長 はい、それでは議案第21号について、何かご意見、ご質問等ありましたら。ないようでしたら、ご承認いただける方挙手をお願いします。はい、全員という事で。それでは続きまして、議案第22号、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは議案の4ページ目をご覧ください。議案第22号、農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による農地の転用申請について、農地法関係事務処理要領の第4の1の(4)のアの規定により、意見を決定するため審議を求めます。令和3年10月11日提出、岡垣町農業委員会会長 田原一男。

今回1件の申請が出されております。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、申請地は2筆です。1筆目が高倉716-6、地目が田、面積が278㎡、区分が農振白地、2筆目が高倉717-1、地目が田、面積が191㎡、区分が農振白地、権利内容は所有権の移転で、転用目的は自己用

住宅の建築です。位置図を 5 ページに載せています。場所は、先ほど議案第 21 号で審議していただいた申請地の隣接地となります。7 ページに計画図を、8、9 ページに平面図と立面図を載せています。平屋建住宅が建築予定です。青が上水、赤が下水、緑が雨水の流れを示したものととなります。上水と下水は正面道路に接続し、雨水については隣接する側溝へ流す計画です。

それでは別紙でお配りしておりますチェック表をご覧ください。まず 1. 立地基準の農地区分については、10ha 以上の農地の広がりではないため第 2 種農地に該当します。2. 一般基準の 1 転用行為を行うのに必要な資力及び信用の有無、こちらは提出された資金計画書及び融資証明書から特に問題はないため○としております。2 転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無、こちらについても登記簿を確認したうえで譲渡人の土地であることを確認しておりますので問題なしとしております。3 申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み、こちらについては許可後すぐに着工することが確認できておりますので○としております。6 転用計画面積の妥当性については、事業計画書を確認したうえで土地全体を有効活用することが確認できておりますので○としております。8 周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無に関しては、被害防除計画と水利承諾書から問題ないことを確認しておりますので○としています。説明については以上です。

議長 はい、それでは議案第 22 号について、当該委員さん何かご意見がありましたら。

山田委員 特に問題ありません。

議長 その他に議案第 22 号について、何かご意見、ご質問等ありましたら。

廣渡委員 水利に関して問題になっていると思うが、道に水路があるのか。

山田委員 図面の下に水路があり、川に流れるようになっている。この水路は田には利用されておらず問題はない。9 月末に現地で図面を見ながら打ち合わせをしている。

議長 それでは他に意見のある方。ないようでしたら、ご承認いただける方挙手をお願い致します。はい、全員という事で。それでは続きまして、議案第 23 号、農用地利用集積計画（所有権の移転）について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは 10 ページをご覧ください。議案第 23 号 農用地利用集積計画（所有権の移転）の決定について。農地の所有権の移転に関する農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、審議及び決定を求める。令和 3 年 10 月 11 日提出岡垣町農業委員会会長 田原一男。こちらは中間管理機構の農地売買事業を利用したもので今年の 8 月に土地の所有者から機構への売り渡しについて審議していただきましたが、その土地について今度は機構から買い手の方への売り渡しの申請となっております。今回 2

件の申請が出されておりまして、買い手についてはそれぞれ記載の通りです。移転する土地は1件目が2筆、2件目が4筆となっています。場所については12、13ページに位置図を載せております。説明については以上です。

議長 はい、それでは議案第23号について、ご質問、ご意見等ございましたら。ないようでしたら、ご承認いただける方挙手をお願いします。はい、全員承認という事で。続きまして議案第24号 農地利用最適化推進委員の辞任について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは14ページをご覧ください。議案第24号、農地利用最適化推進委員の辞任について。農地利用最適化推進委員より辞任願が提出されたため、農業委員会等に関する法律第23条の規定に基づき、可否について審議を求めます。令和3年10月11日、岡垣町農業委員会会長、田原一男。こちらは、農地利用最適化推進委員より、体調不良を理由として辞任願が提出されたものです。ご承認いただければ、本日付で退任ということになります。また、後任については募集をかけたうえで近日中に決定したいと考えています。説明については以上です。

議長 この件に関しては、本人と直接話しまして、もう少し様子を見てはどうかと伝えましたが、病気が再発したとのことで、以前よりも体調が悪くなったため辞任願の提出ということになっています。本日ご承認いただけるかということですが、皆さんご意見等ございましたら。ないようでしたら、ご承認いただける方挙手をお願いします。ありがとうございます。それでは承認いただけましたので、今後についての説明を事務局お願いします。

事務局 本日付で委員は退任となります。今後募集をかけますが、法律上概ね1か月募集を行う必要がありますので、今週中に募集を行い11月中旬まで募集期間があります。その後決定となりますので、委員の皆さんには12月の総会で報告できるかと思っております。

議長 現在糠塚から選出されていますので、後任については糠塚で見つけたいと考えています。

廣渡委員 1か月募集というのは今回辞任する3地域だけ行うのか。

事務局 3地域だけとなります。

議長 それではその他に入ります。

## 【その他の事項】

その他

1. 枝豆狩り体験事業について

10月16日の開催を予定していたが中止。13日の午前8時から農業委員会で収穫を行い、一部をこども食堂へ寄付する

2. 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想について

県の基本構想改正にあわせた改正

3. 次回の日程について

- ・日 時 11月10日(水) 15:00頃を予定
- ・場 所 岡垣町役場 大会議室

※終了後農地利用最適化推進会議を開催

※終了後に忘年会を予定

議長 それでは、以上をもちまして第7回の定例総会を終わらせて頂きます。起立、礼。お疲れ様でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人

---

---