

令和 8 年度第 3 回定例農業委員会 議事録

1. 開催日時

令和 8 年 6 月 9 日（火） 開会 9 : 30

2. 開催場所

岡垣町役場 大会議室

3. 出欠の状況

（1）出席委員 10 名

俵口 和義	木原 緑	廣渡 秀雄
田中 誠二	野中 良雄	山田 和夫
安部 慈人	花田 三枝	桃川 公治
大村 武彦		

（2）欠席委員 2 名

門司 雅門	神谷 義幸
-------	-------

（3）出席農地利用最適化推進委員 1 名

高崎 和己

4. 委員会に附した議案

議案第 6 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

5. 事務局出席者

秦 啓	三並 裕紀	後藤 瑞貴
-----	-------	-------

議長 ただ今より第3回の定例総会を開催させていただきます。起立。礼。おはようございます。

全員 おはようございます。

議長 それでは本日の現地確認について、事務局説明をお願いします。

事務局 本日の対象地は山田で1件、5条申請の案件です。以上です。

【現地確認】

議長 それでは再開します。議事に入ります前に本日の議事録署名人についてですが、10番の神谷委員が本日欠席のようですので、2番の田中委員、3番野中委員、よろしくお願い致します。それでは早速議事に入りたいと思います。議案第6号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは、議案の1ページをご覧ください。議案第6号、農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要領第4の1の(4)のアの規定に基づき、意見を決定するため審議を求める。令和8年6月9日提出、岡垣町農業委員会会長俵口和義。今回は1件、申請が出されております。2ページをお開きください。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、場所は大字山田字宮ノ尾912番1です。地目は全て畑、面積は359㎡で、区分は農振白地、権利の内容は所有権の移転で、転用目的は一般住宅です。位置図を3ページと4ページに載せています。3ページは広く引いた写真になっておりまして、4ページが拡大図となっております。場所は鍋田の交差点を岡垣町浄化センターに向かって進み、山田の集落に曲がったところの左手の農地です。地籍図を5ページに、現況図を6ページに載せています。7ページには平面図を、8ページに縦横断図を載せています。7ページの平面図をご覧ください。現地でもご説明いたしました通り、雨水は、勾配をつけ、東側の用水路に放流することとなっております。下水については、東側にある下水に接続することとなっております。それでは、別紙でお配りしております許可基準表をご覧ください。1. 立地基準については、農用地・第1・第3種農地以外の農地であるため、第2種農地となります。また、申請することがやむを得ない理由としましては、「集落に接続して建設されるものである」ためです。続いて2. 一般基準です。1、転用行為を行うのに必要な資力及び信用の有無については、提出された資金計画書と事前審査結果から問題ないことを確認しております。2、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無については、登記簿謄本から申請人の土地であることを確認しております。3、申請に係る用途に遅滞なく供することの見込みについては、提出された事業計画書から許可後7月ごろに着工することを確認しているため、○としています。6、転用計画面積の妥当性については、土

地利用計画図から申請箇所全体を有効活用することを確認しておりますので、○としています。8、周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無については、提出された水利関係承諾書から問題ないことを確認しております。説明については以上となります。

議長 はい、ただいま説明がありましたが当該委員さん所見がありましたら。

田中委員 特に問題はありませんでした。

議長 それでは議案第6号について他の委員さん、何かご意見、ご質問等ありましたら。

安部委員 2ページの地目で、口頭で地目は田と仰ったけど。

事務局 申し訳ありません。説明が間違っておりました。畑です。

安部委員 それと宅地の排水を用水路に落とすと仰ってたけど、正式には排水路じゃないですか？

事務局 はい。排水路です。

安部委員 説明の仕方が、用水路といたら。あの水をどこかで田んぼの水に取ってたら用水路になるけど、路面排水だったら排水路でしょう。

事務局 はい。

議長 他に何かございましたら。

廣渡委員 一気に水を落としたら道に土砂が流れてしまうから、気を付けてもらわないと。それだけ業者に。

事務局 わかりました。

議長 他に何か。よろしいでしょうか。それでは許可相当と思われる方挙手をお願いいたします。はい、全員ということで。それでは続きまして、その他の項について、事務局お願いします。

【その他の項】

1. 農業巡りツアーについて参加者アンケートの集計結果について
2. 三里松原アダプト活動について
3. 日程について

福岡県農業会議第 11 回通常総会

日 時：令和 8 年 6 月 23 日（火）
場 所：福岡県中小企業振興センター
参集範囲：会長

令和 8 年度福岡県農業会議中間・遠賀地区会通常総会

日 時：調整中
場 所：調整中
参集範囲：会長・副会長・事務局長

4. 次回の日程について
 - ・日 時：7 月 10 日（金） 午後 9 時 30 分から
 - ・場 所：岡垣町役場 大会議室

議長 それでは、以上をもちまして第 3 回の定例総会を終わらせて頂きます。起立、礼。お疲れ様でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人
