

令和 7 年度第 7 回定例農業委員会 議事録

1. 開催日時

令和 7 年 10 月 10 日（金） 開会 9 : 30～

2. 開催場所

岡垣町役場 大会議室

3. 出欠の状況

（1）出席委員 10 名

俵口 和義	木原 緑	廣渡 秀雄
田中 誠二	野中 良雄	山田 和夫
安部 慈人	花田 三枝	桃川 公治
神谷 義幸		

（2）欠席委員 2 名

門司 雅門 大村 武彦

（3）出席農地利用最適化推進委員 1 名

亀石 正史

4. 委員会に附した議案

議案第 12 号 農地改良届について

議案第 13 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

議案第 14 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 15 号 農用地利用集積等促進計画案について

5. 事務局出席者

秦 啓 三並 裕紀 中村 航

議長 ただ今より第7回の定例総会を開催させていただきます。起立。礼。こんにちは。

全員 こんにちは。

議長 それでは現地確認について事務局お願いします。

事務局 今から現地確認に向かいます。対象地は波津で1件、農地改良の案件と内浦で1件5条の転用申請です。また、その後定例総会終了後に開催します農業振興地域整備促進協議会で用途区分の変更による計画の軽微な変更ということで、糠塚で1件、現地確認を行います。以上です。

【現地確認】

議長 それでは再開します。議事に入ります前に本日の議事録署名人についてですが、5番の安部委員、6番の花田委員よろしくお願い致します。それでは早速議事に入りたいと思います。議案第12号 農地改良届について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは議案の1ページをご覧ください。議案第12号 農地改良届について。一時転用許可申請及び農地改良届等の取扱について、に規定される農地改良届について意見を決定するために審議を求める。令和7年10月10日提出、岡垣町農業委員会会長俵口和義。申請は1件です。届出人は記載のとおりで対象地は1筆です。場所は波津689-5、地目は田、面積は520㎡のうち499㎡、区分は農振白地、所有者と耕作者は届出人と同一です。利用目的は、雨水排水の改良を図るものです。利用期間は令和7年12月1日から令和8年2月28日の3か月です。位置図を2ページに載せています。場所は、波津区の公民館を少し過ぎたところから集落内に入っていった右手の箇所です。計画図を3ページに載せています。申請地は道路から低くなっていて、現状、雨水が貯まる状態になっていますので、盛土を行い、作物の雨水排水を改良する計画となっています。改良後は、届出人が果樹の作付けに利用する計画です。説明は以上です。

議長 ただいま説明がありましたが、この件につきましてご意見ご質問等ございましたら。

安部委員 先日申請人のほうから相談を受けまして、事務局の説明をしております。現在の農地を1m程度かさ上げして、果樹、まあ梅という事でお聞きしております。植栽をして、問題は下流側のほうの排水処理ですが、町道から宅地のほうに進入していきまして、宅地境のほうに敷設のヒューム管が入っております。1m上げてそのヒューム管を通して、下流側の農地も申請者と同一の方ですので、その下に前田川というものがありますので、排水としては間

題ないという判断で相談をうけて署名をしております。今日現地で、宅地のほうも申請人の所有という事で 1m だったら宅地のほうに水が落ちてくるんじゃないかという懸念もありますけれど、それは自己責任において排水処理を何とか講じたほうがいいのではなかろうかと、意見として述べさせていただきたいと思います。

議長 はい、ありがとうございます。他に何かございますでしょうか。

廣渡委員 今安部委員が言われたように、家のほう側も雨水の関係をちゃんとしておかないと、後で被害があったとかなんとか言われないように、ちゃんとしておいて貰いたいと思います。以上です。

議長 その辺を事務局として説明を。

事務局 はい。

議長 よろしいでしょうか。それでは他にご意見がありましたら。ないでしょうか。それでは許可相当と思われる方挙手をお願い致します。はい、ありがとうございます。全員賛成という事で。それでは続きまして議案第 13 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 はい。それでは議案 4 ページをご覧ください。議案第 13 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について。農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、同条第 2 項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。令和 7 年 10 月 10 日提出、岡垣町農業委員会会長俵口和義。今回 1 件の申請が出されています。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、申請地は 1 筆です。場所は内浦 181 番 1、地目は田、面積・区分はそれぞれ記載の通り、目的は所有権の移転です。位置図として申請地付近の航空写真と字図を重ねたものを 5 ページに載せています。場所は国道 495 号線を芹田の交差点から宗像方向に向かった右手の農地です。

それでは別紙でお配りしております調査書の 1 ページをご覧ください。第 1 号 農地の全部効率利用については、譲受人は所有地及び借入農地で水稻、野菜、果樹を栽培していることから、農作業への従事者の状況からすべての農地を効率的に利用できるものと見込まれるため、不許可には該当しないとしています。第 2 号 農地所有適格法人以外の法人については、譲受人は農地所有適格法人としての要件を満たしているため適用外としております。第 3 号 信託による全部効率利用については、信託ではないため適用外としております。第 4 号 農作業常時従事については、譲受人は農地所有適格法人であるため適用外としております。第 5 号 転貸の禁止については、登記簿を確認したうえで譲渡人の所有地である事が確認できておりますので問題なしとしております。第 6 号 地域との調和については、譲受人はこれまでも、水稻、野菜、果樹の栽培を行っており、地域の調和上の問題は生じておら

ず、権利取得により、農作業の効率化や総合的な利用に支障は生じないと見込まれるため問題無しとしております。説明については以上です。

議長 はい、それでは議案第13号について、何かご意見、ご質問等ありましたら。ないようでしたら許可相当と思われる方挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございます。全員賛成ということで。

それでは続きまして議案第14号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局お願いします。

事務局 それでは議案の6ページをご覧ください。議案第14号 農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条の規定による転用申請について、農地法関係事務処理要領第4の1の(4)のアの規定に基づき、意見を決定するため審議を求める。令和7年10月10日提出、岡垣町農業委員会会長俵口和義。

今回1件の申請が出されております。譲受人と譲渡人は記載のとおりで、申請地は1筆です。場所は内浦1104、地目は田、面積・区分は記載のとおりで、権利の内容は所有権の移転、転用目的は自己用住宅の建築です。位置図として申請地周辺の航空写真と字図を合わせたものを7ページに載せています。場所は、国道495号線を芹田の交差点から南側に向かった介護施設の向かいの農地です。8ページに現況平面図、9ページに現況断面図、10ページに土地の利用計画図、11ページに計画の断面図、12・13ページに建物平面図、14ページに立面図を載せています。10ページの利用計画図をもとに説明しますので、10ページをご覧ください。図面横向きになっていますので、横向きにご覧ください。図面上側が国道495号となっております。こちらの農地に40cmの盛土を行い住宅、駐車場、家庭菜園用スペース等として利用する計画です。雨水排水は道路側溝へ流す計画となっており、給水は公共上水道、汚水・生活雑排水は公共の下水道に接続することとなっています。

それでは別紙でお配りしております許可基準表2ページをご覧ください。1. 立地基準については、2管が埋設されている道路の沿道であり、概ね500m以内に2以上の教育委施設、医療施設等があるため、第3種農地となります。続いて2. 一般基準です。1、転用行為を行うのに必要な資力及び信用の有無については、提出された資金計画書と住宅ローン事前審査結果から問題ないことを確認しております。2、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無については、登記簿謄本から申請人の土地であることを確認しております。3、申請に係る用途に遅滞なく供することの見込みについては、提出された申請書・事業計画書から許可後すぐに着工することを確認しているため、○としています。6、転用計画面積の妥当性については、土地利用計画図から申請箇所全体を有効活用することを確認しておりますので、○としています。8、周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無については、提出された水利関係承諾書から問題ないことを確認しております。説明については以上となります。

議長 はい、それでは議案第14号について私が当該委員となりますが、先日司法書士の方から説明を受けて、地元の承諾も得られているということで問題ないと思われまますのでよろしくお願い致します。この件につきまして、何かご意見、ご質問等ありましたら。よろしいでしょうか。それでは許可相当と思われる方挙手をお願いいたします。はい、全員賛成ということで。それでは続きまして議案第15号 農用地利用集積等促進計画案について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは15ページをご覧ください。議案第15号、農用地利用集積等促進計画案について、公益財団法人福岡県農業振興推進機構の求めにより町が作成した農用地利用集積等促進計画案について、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により、意見を求める。令和7年10月10日提出、岡垣町農業委員会会長、俵口和義。
こちらは、令和7年11月開始分の利用権について、土地の所有者と受け手へ中間管理機構を介して設定するものになります。対象地は全部で276筆、490,121㎡です。16ページから25ページに一覧を添付しています。説明については以上です。

議長 はい、それでは議案第15号について、何かご意見、ご質問等ありましたら。ないようですのでこの件に関しましては意見なしということで報告させていただきます。
それでは続きましてその他の項について、事務局説明をお願いします。

【その他の項】

1. 三里松原アダプト活動について

2. 今後の日程について

○令和7年度市町村農業委員会会長・事務局長会議

- ・日 時：11月13日（木）午後1時30分から
- ・場 所：博多サンヒルズホテル（福岡市博多区）
- ・参集範囲：会長、事務局長

3. 次回の日程について

- ・日 時：11月10日（月） 午前9時30分から
- ・場 所：岡垣町役場 大会議室

議長 それでは、以上をもちまして第7回の定例総会を終わらせて頂きます。起立、礼。お疲れ様
でした。

全員 お疲れ様でした。

議事録署名人
