

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和8年3月31日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用 年数	代表施設 建設年	計画策定時点（H28年度）の 設備・運用における課題	計画策定時点（H28年度）の個別方針			第1期計画期間の取組結果		
							短期方針 （1期）	中期方針 （2・3期）	長期方針 （4期）	※ R5年度一部改訂	前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
1	①行政系施設	岡垣町役場	総務課	50	1969 （築57年）	・外壁の劣化・空調等設備の老朽化が進んでいる。	長寿命化		建替	◆築47年となり、外壁等の劣化・空調等設備の老朽化が見られることから、今後も予防保全型管理によって長寿命化を図ります。なお、将来的には、長寿命化後の庁舎新館の耐用年数の到来に合わせて、庁舎施設全体の建替を予定するものとします。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の工事を実施 H29 外壁改修工事（庁舎本館） H30 防水改修工事及び外壁改修工事（庁舎新館） R1 間仕切壁設置等改修工事（庁舎本館） R2 空調設備改修工事（庁舎本館） R3 増築改修工事（庁舎本館）	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の取組を実施 R6 防水改修工事（庁舎本館）、庁舎長寿命化計画策定 R7 庁舎本館トイレ改修工事
2	①行政系施設	消防団車庫	地域づくり課	38	1999 （築27年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化		建替	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 ・消防団員の減少対策として、処遇改善や負担軽減策等を実施し、消防団員の減少に一定程度の歯止めがかかった状況である。
3	①行政系施設	消防団車庫 （第1分団）	地域づくり課	38	1997 （築29年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化	建替	長寿命化	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 記載省略
4	①行政系施設	消防団車庫 （第2分団）	地域づくり課	38	1998 （築28年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化	建替	長寿命化	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 記載省略
5	①行政系施設	消防団車庫 （第3分団）	地域づくり課	38	2001 （築25年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化		建替	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 記載省略
6	①行政系施設	消防団車庫 （第4分団）	地域づくり課	38	2001 （築25年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化		建替	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 記載省略
7	①行政系施設	消防団車庫 （第5分団）	地域づくり課	38	2000 （築26年）	・今後の人口減少を見据え、消防団のあり方を検討する必要がある。	長寿命化		建替	◆比較的健全な状態にありますが、築20年に差し掛かりつつあるため、順次、大規模改修を行いながら予防保全型管理による長寿命化を図ります。	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく施設の維持補修や修繕を実施 【消防団共通事項】 記載省略

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和 8 年 3 月 3 1 日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用年数	代表施設建設年	計画策定時点（H28年度）の設備・運用における課題	短期方針（1期）	中期方針（2・3期）	長期方針（4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針 ※ R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
8	①行政系施設	情報プラザ人の駅	デジタル推進課	50	2004 (築22年)	・16：00以降の研修室等の稼働率が低い。(9：00～16：00の稼働率25～42％に対し、16：00以降は20％未満)		長寿命化		◆公民館等の規模縮小への対応として、既存の貸館機能を維持しつつ、利活用の方策を検討します。 ◆築12年と新しい施設であり、予防保全型管理によって長寿命化を図ります。	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・H30 屋上防水改修工事 ・R2.4月～ 施設使用料を改定（増額）	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・R6 屋上防水改修工事、空調機器更新工事 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～21時） ・R7.10月～ 施設使用料を改定（増額） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
9	②社会教育系施設	中央公民館	生涯学習課	50	1972 (築54年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでいる。 ・会議室等の稼働率が低い。（施設全体で17％）	長寿命化	1館に統合	長寿命化	◆町立公民館は1館体制とします。校区コミュニティが利用する会議室等の機能については、吉木小学校の建替時期に校舎又は体育館に集約します。ただし、小中一貫校の導入等により、吉木小学校の建替えが行われない場合には、会議室等のみの新規建設を検討します。 ◆同時に、吉木区の自治公民館機能について、更新時点で協議を行います。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R3 空調設備改修工事（1期）	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の工事を実施 R4 空調設備改修工事（2期） R6 屋根・外壁・改修工事 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～21時） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
10	②社会教育系施設	東部公民館	生涯学習課	50	1974 (築52年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでいる。 ・一部の会議室の稼働率が低い。(施設全体で22％であるが、12％前後の会議室も存在する。)	長寿命化	1館に統合	長寿命化	◆町立公民館は1館体制とします。公民館事業等を実施する町立公民館として、適正規模に縮小した上で建替えを行いますが、建設場所については、今後検討します。なお、更新時において、現在は賃貸物件に入居している地域交流センター(※)機能の統合を検討します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R5 空調設備改修工事 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～21時） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
11	②社会教育系施設	西部公民館	生涯学習課	50	1977 (築49年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでいる。 ・会議室等の稼働率が著しく低い。（施設全体で7％）	長寿命化	1館に統合	長寿命化	◆町立公民館は1館体制とします。校区コミュニティが利用する会議室や学童保育所の機能については、内浦小学校の建替時期に校舎または体育館に集約します。ただし、小学校の統廃合等により、内浦小学校の建替えが行われない場合には、会議室等のみの新規建設を検討します。 ◆同時に、内浦区の自治公民館機能について、更新時点で協議を行います。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～21時） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
12	③保健・福祉施設	ふれあい宿泊施設若潮荘	生涯学習課	50	1973 (築53年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでおり、特に入浴施設に関する設備の老朽化が進んでいる。 ・青少年の宿泊が集中する時期を除き、利用者が1日平均10名程度であり、利用率が著しく低い状況である。 ・国の要綱に従い、原則無料での運営を行っているため、公民館利用団体との不均衡が生じている。	用途変更・民間移譲			◆入浴施設については、早期に供用を廃止します。その際には、いこいの里入浴施設の利用料金の見直しを検討します。 ◆現在の老人憩いの家の機能は廃止し、青少年等の健全育成施設としての機能への転用を検討します。入浴施設については、基本的には廃止の方向で検討しますが、限定的な活用について経費等を踏まえた上で判断します。 ◆施設管理については、臨海荘と併せての管理が効率的であるため、管理委託または民間への移譲を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30 入浴施設の一般利用を廃止、多世代が利用できる施設に転用 ・R2 青少年健全育成施設機能の充実を図るため、教育委員会（生涯学習課）へ移管	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～17時） ・R8.2月 令和8年度末をもって用途廃止する方針を決定
13	③保健・福祉施設	臨海荘	おかがきPR課	24	1979 (2020解体撤去)	・平成28年に改装したが、耐用年数を経過している。 ・近隣に類似した民間施設が多い。	民間移譲			◆近隣に民間の類似施設が多く点在していることから、若潮荘と併せて民間への移譲を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R1 岡垣町観光施設臨海荘設置条例を廃止する条例を制定（R2.4.1施行） ・R3 施設解体	

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和 8 年 3 月 3 1 日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用 年数	代表施設 建設年	計画策定時点（H28年度）の 設備・運用における課題	短期方針 （1期）	中期方針 （2・3期）	長期方針 （4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針 ※ R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
14	③保健・福祉施設	憩の家乳垂荘	総務課	50	1980 (築46年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでおり、特に入浴施設に関する設備の老朽化が進んでいる。 ・将棋愛好団体が定期的に利用しているが、1日平均の利用者は40名程度である。 ・国の要綱に従い、原則無料での運営を行っているため、公民館利用団体との不均衡が生じている。	用途廃止			◆入浴施設については、早期に供用を廃止します。その際には、いこいの里入浴施設の利用料金の見直しを検討します。 ◆施設については、いこいの里に同様の機能があるため、一定程度の期間を経ての廃止を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30 入浴施設を廃止、多世代が利用できる施設に転用	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R4 岡垣町憩の家の設置及び管理に関する条例を廃止する条例を制定（R7.4.1施行） ・R5 多目的広場の用途廃止 ・R7.3月 施設の用途廃止
15	③保健・福祉施設	身体障害者福祉施設集いの家	福祉課	30	1985 (2020解体撤去)	・耐用年数を経過しており、老朽化が著しい。	集約化 (いこいの里)			◆耐用年数をすでに経過しているため、いこいの里への集約化、もしくは、当分の間、乳垂荘への機能の集約化を図ります。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R1 障害者団体等の活動場所を高倉神社、いこいの里に移動（改修工事を実施） ・R1 施設解体	
16	③保健・福祉施設	憩の家ことぶき荘	長寿あんしん課	50	1992 (築34年)	・建物・設備等ともに老朽化が進んでおり、特に入浴施設に関する設備の老朽化が進んでいる。 ・定期的に利用している団体もあるが、1日平均の利用者は25名程度である。 ・国の要綱に従い、原則無料での運営を行っているため、公民館利用団体との不均衡が生じている。	用途廃止			◆入浴施設については、早期に供用を廃止します。その際には、いこいの里入浴施設の利用料金の見直しを検討します。 ◆施設については、いこいの里に同様の機能があるため、一定程度の期間を経ての廃止、もしくは近隣自治区の自治公民館としての移譲を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30 入浴施設を廃止、多世代が利用できる施設に転用	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R4 施設廃止に向けた住民説明会等の開催 ・R4 岡垣町憩の家の設置及び管理に関する条例を廃止する条例を制定（R7.4.1施行） ・R7.3月 施設の用途廃止 ・R7.3～6月 福岡県介護保険広域連合遠賀支部事務所としての貸付に向けた施設改修 ・R7.6月～ 福岡県介護保険広域連合遠賀支部に貸付
17	③保健・福祉施設	総合福祉保健センターいこいの里	福祉課	50	1997 (築29年)	・17：00以降の研修室等の稼働率が低い。(9：00～17：00の稼働率20～40％に対し、17：00以降は10％未満。特にギャラリーの稼働率は、1日平均10％で著しく低い。)	長寿命化			◆本町の保健・福祉の拠点施設としての機能に加え、福祉避難所にも指定しているため、計画的に長寿命化を図り、施設を維持します。 ◆身体障害者福祉施設集いの家や、老人憩の家が持つ機能の集約を検討します。 ◆利用率の低いギャラリーの有効活用について検討します。	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・H29 空調設備改修工事 ・R1 利用率の低いギャラリーを活用し、身体障害者福祉施設集いの家の機能を集約	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・R4 地域交流センターに設置していたボランティアセンターをいこいの里に移設 ・R6.1月～ 入浴施設の入浴時間を変更（15～20時） ・R7.1月～ 入浴施設の入浴時間を変更（13～20時） ・R7.4月～ 開館時間を短縮（9時～21時） ・R7.10月～ 入浴施設利用料金を改定 ・R7 入浴施設設備更新工事、個別施設計画（長寿命化計画）策定
18	④市民文化系施設	岡垣サンリーアイ	生涯学習課	50	1993 (築33年)	・年間経費として、町が2億5千万円程度を負担しており、町内者・町外者の区分による利用料や優遇措置等を検討する必要がある。	長寿命化			◆岡垣サンリーアイは2010年に大規模改修を行っており、施設面における大きな課題はありません。計画的に長寿命化を図り、施設の維持を行います。 ◆また、魅力を向上させるため、図書館の充実など施設の機能強化や、他の公共施設の機能集約化を検討します。 ◆現在、区分されていない町内者・町外者の利用料や、町内者への優遇措置等についても検討します。	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・R2.4月～ 施設使用料を改定（増額） ・R3 電子図書館の導入 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の工事を実施 H30 館内アリーナ照明LED化改修工事 R2 館内エントランス照明LED化改修工事 R3 館内図書館照明LED化改修工事、発電設備更新工事	・指定管理による施設・設備の適切な維持管理を実施 ・R4 こども広場リニューアル、館内小ホールLED化改修工事 ・R5 文化財展示室設置、いちご食堂リニューアル、キッズスペース及び授乳室設置、岡垣サンリーアイ長寿命化計画策定、館内アリーナ床改修工事 ・R6 駐車場改修工事 ・R7.10月～ 施設使用料を改定（増額） ・R7 玄関屋根防水等改修工事、フィットネスジム空調更新工事
19	⑤学校教育系施設	吉木小学校	教育総務課	50	1966 (築60年)	・児童数が今後の5～6年でわずかに減少する見込み。	長寿命化	建替	長寿命化	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の児童数を考慮し、規模の縮小を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H30 特別教室棟、体育館、屋外トイレ改修工事 R1 空調設置工事 R3 プレハブ教室購入（リース⇒購入）	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R5 外壁改修工事、屋上防水工事 R7 特別教室棟改修工事、屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 ・R5.5月 岡垣町学校施設適正配置検討委員会を設置し、学校施設の適正配置に向けた検討を開始 ・R6 岡垣町学校施設適正配置検討審議会への諮問・答申 ・R7.3月 「将来にわたる児童生徒の教育環境の充実に向けた学校施設整備に係る基本方針（以下「基本方針」という。）」策定 ・R7～ 民間の屋内スイミング施設を誘致し、各小中学校のプール授業を実施

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和8年3月31日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用年数	代表施設建設年	計画策定時点（H28年度）の設備・運用における課題	短期方針（1期）	中期方針（2・3期）	長期方針（4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針 ※R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
20	⑤学校教育系施設	内浦小学校	教育総務課	50	1965 (築61年)	・児童数の減少が進んでおり、今後も減少する見込み。 ・現時点で、平成32年度に全学年で児童数が10名を下回り、平成34年度に2・3年生が複式学級の編成基準(1年生を除き、連続する2学年で16名以下)に達する見込み。	長寿命化	建替	長寿命化	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の児童数を考慮し、規模の縮小を検討します。 ◆小学校を存続させるため、子育て世代の定住促進策などの実施や、特別転入学制度の導入など、児童数の増加に向けた対策を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30～児童増加に向けた対策として特認校制度を導入 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H29 トイレ改修工事 R1 空調設置工事 R2 耐震ブレース塗装工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R5 体育館屋上防水改修工事 R6 パソコン教室パッケージエアコン更新工事 R7 屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 記載省略
21	⑤学校教育系施設	戸切小学校	教育総務課	50	1968 (築58年)	・今後も児童数が減少する見込みであるが、平成34年度までの推計では、複式学級の編成対象とはならない見込み。	長寿命化	建替	長寿命化	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の児童数を考慮し、規模の縮小を検討します。 ◆小学校を存続させるため、子育て世代の定住促進策の実施など、児童数の増加に向けた対策を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H29 トイレ改修工事 R1 空調設置工事 R2 プール改修工事 R3 外壁改修工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R7 屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 記載省略
22	⑤学校教育系施設	山田小学校	教育総務課	50	2001 (築25年)	・児童数のピークは過ぎている状況であるが、ピーク時にプレハブ教室を設置（6教室分）しており、撤去を検討する必要がある。	長寿命化			◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の児童数を考慮し、規模の縮小を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R1 空調設置工事 R2 体育館外壁改修工事、屋内運動場内トイレ改修工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R4 体育館屋上防水更新工事 R7 校舎外壁等改修工事、屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 記載省略
23	⑤学校教育系施設	海老津小学校	教育総務課	50	1977 (築49年)	・校区内に住宅団地が造成されており、教室数の不足が懸念されている。	長寿命化		建替	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の児童数を考慮し、規模の縮小を検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H29 トイレ改修工事 R1 空調設置工事 R3 パソコン教室改修工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R6 運動場改修工事 R7 屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 記載省略
24	⑤学校教育系施設	岡垣中学校	教育総務課	50	1961 (築65年)	・築50年を経過しており、老朽化している。 ・生徒数は、海老津小学校の児童数の増加に伴い、しばらくは増加する見込み。	長寿命化	建替	長寿命化	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の生徒数を考慮し、規模の縮小を検討します。 ◆将来的に岡垣東中学校との統合、もしくは小中一貫校の導入の可能性もあるため、更新時期に検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H29 プール改修工事 H30 空調設置工事（普通教室） R1 空調設置工事（特別教室）	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 R7 屋内運動場空調設置工事 建替工事基本計画策定（着手） 【学校施設共通事項】 記載省略
25	⑤学校教育系施設	岡垣東中学校	教育総務課	50	1981 (築45年)	・生徒数のピークは過ぎている状況であるが、ピーク時にプレハブ教室を設置（2教室分）しており、撤去を検討する必要がある。	長寿命化		建替	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には将来の生徒数を考慮し、規模の縮小を検討します。 ◆将来的に岡垣中学校との統合、もしくは小中一貫校の導入の可能性もあるため、更新時期に検討します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・安全で快適な教育環境を整えるため、以下の工事を実施 H29 体育館内部改修工事 R1 空調設置工事 R2 プール改修工事 R3 トイレ改修工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の工事を実施 R5 外壁及び防水改修工事 R7 屋内運動場空調設置・断熱改修工事 【学校施設共通事項】 記載省略

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和 8 年 3 月 3 1 日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用 年数	代表施設 建設年	計画策定時点（H28年度）の 設備・運用における課題	短期方針 （1期）	中期方針 （2・3期）	長期方針 （4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針 ※ R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
26	⑥子育て支援施設	中部保育所	こども未来課	50	1975 (築51年)	・保育所運営経費は地方交付税の基準 財政需要額に算入されているものの、 高額な運営経費を要している。	長寿命化	民間移譲		◆築41年を経過し施設が老朽化しており、民間保 育所が増加している状況からも、民間への移譲を 検討します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R2 空調設備更新工事	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R5 屋上防水改修工事 ・R7.5月 中部保育所の今後のあり方に係る個別方針（R13.4月廃止予定）を決定
27	⑥子育て支援施設	吉木学童保育 所	こども未来課	24	2000 (築26年)	・学童保育のニーズが高まっており、 施設の不足が懸念されている。	長寿命化	集約化 (吉木小)		◆現時点で施設面での大きな課題はありません が、吉木小学校更新時に、校舎又は体育館への集 約化を図ります。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30 屋外塗装工事	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施
28	⑥子育て支援施設	海老津学童保 育所	こども未来課	38	2003 (築23年)	・現在、リース物件により第2学童保育 所を増設しているが、学童保育のニー ズが高まっており、今後も施設の不足 が懸念されている。	長寿命化		集約化 (海老津 小)	◆現時点で施設面での大きな課題はありません が、海老津小学校更新時に、校舎又は体育館への 集約化を図ります。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施
29	⑥子育て支援施設	戸切学童保育 所	こども未来課	38	2002 (築24年)	・学童保育のニーズが高まっており、 施設の不足が懸念されている。	長寿命化	集約化 (戸切小)		◆現時点で施設面での大きな課題はありません が、戸切小学校更新時に、校舎又は体育館への集 約化を図ります。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R5 外壁塗装工事、屋根補修工事
30	⑥子育て支援施設	こども未来館	子育てあんし ん課	24	2003 (築23年)	・子育て支援の拠点機能を発揮しており、 利用者も多く、大きな課題はない。	長寿命化	建替	長寿命化	◆子育て支援の拠点機能を発揮しており、適切な 維持管理による長寿命化を図りつつ、耐用年数経 過時に更新します。	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・H30 館内照明LED化改修工事、外壁改修工事	・日常点検に基づく施設の維持補修や修繕を実施 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（通年9時～18時） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
31	⑦公営住宅	町営住宅三吉 団地	都市建設課	41	1967 (解体) 2019 (築7年)	・別途策定済の長寿命化計画により順 次建替えを実施しており、大きな課題 はない。	建替 (統合)	長寿命化		◆町営住宅長寿命化計画に沿って、浦頭団地・第 二浦頭団地を廃止し、三吉団地に統合します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・H30 三吉団地42A-2、43A-2棟解体 ・R1 三吉団地43A-1棟解体 ・R2 三吉団地（R C4階建24戸）の供用開始	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 【町営住宅共通事項】 ・R4 第2次岡垣町町営住宅長寿命化計画策定
32	⑦公営住宅	町営住宅浦頭 団地	都市建設課	41	1975 (2020解 体撤去)	・別途策定済の長寿命化計画により順 次建替えを実施しており、大きな課題 はない。（三吉団地に統合予定）	用途廃止 （三吉団 地に統 合）			◆用途を廃止し、三吉団地に統合します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R2 施設解体	

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和8年3月31日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用年数	代表施設建設年	計画策定時点（H28年度）の設備・運用における課題	短期方針（1期）	中期方針（2・3期）	長期方針（4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針※R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
33	⑦公営住宅	町営住宅第二浦頭団地	都市建設課	41	1976 (2020解体撤去)	・別途策定済の長寿命化計画により順次建替えを実施しており、大きな課題はない。(三吉団地に統合予定)	用途廃止 (三吉団地に統合)			◆用途を廃止し、三吉団地に統合します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R2 施設解体	
34	⑦公営住宅	町営住宅龍王団地	都市建設課	41	1972 (築54年)	・入居者を募集しても、応募がない状況がある。	長寿命化	建替・用途廃止	長寿命化	◆入居者を募集しても応募がない状況があるため、町営住宅としての必要戸数を整理するとともに、建替えを行う場合には、利便性等を考慮して、JR海老津駅南側地区への建設を検討します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 【町営住宅共通事項】 記載省略
35	⑦公営住宅	町営住宅海老津団地	都市建設課	50	2004 (築22年)	・比較的新しい建物であるため、大きな課題はない。	長寿命化			◆予防保全型管理により、長寿命化を図ります。 ◆更新の必要性については、耐用年数到来時点で検討します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 【町営住宅共通事項】 記載省略
36	⑧スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館	生涯学習課	50	1976 (築50年)	・老朽化しているため、定期的な改修を実施している。 ・利用率は高く、大きな課題はない。	長寿命化		統合 (町民武道館)	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、町民武道館の更新時期に合わせて、町民武道館との統合を検討します。	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の取組を実施 R4 屋根改修工事、外壁改修工事 R7 トイレ改修工事、個別施設計画（長寿命化計画）策定
37	⑧スポーツ・レクリエーション系施設	町民武道館	生涯学習課	50	1984 (築42年)	・老朽化しているため、定期的な改修を実施している。 ・利用率は高く、大きな課題はない。	長寿命化		統合 (町民体育館)	◆適切な維持管理による長寿命化を図りつつ、更新時には、町民体育館との統合を検討します。 ◆更新時には、人口減少を考慮し、体育館と剣道場の併用などによる規模の縮小を検討します。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R1 屋根改修工事	・日常点検等に基づく維持補修や修繕を実施 ・R5 屋根改修工事、空調設備改修工事 ・R7.4月～ 開館時間を短縮（7時～21時） ・R7 個別施設計画（長寿命化計画）策定
38	⑧スポーツ・レクリエーション系施設	戸切周辺地域スポーツ広場	生涯学習課	24	2003 (築23年)	・地域での利用が中心であり、大きな課題はない。	校区コミュニティへの移譲			◆校区コミュニティ等への移譲を検討します。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施
39	⑧スポーツ・レクリエーション系施設	岡垣町観光ステーション北斗七星	おかがきPR課	24	2014 (築12年)	・夏季以外の施設の利用率が低く、施設の有効活用の手法を検討する必要がある。	長寿命化	建替	長寿命化	◆築3年と新しい施設であり、適切な維持管理による長寿命化を図ります。 ◆施設の利用率が低く、コスト高となっているため、使用料のあり方や施設の運用改善など、利用促進に向けた検討を早期に行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・施設の長寿命化等を目的に、以下の工事を実施 H29 外壁改修工事、屋根改修工事 R2 外壁改修工事、屋根改修工事	・日常点検に基づく維持補修や修繕を適宜実施

公共施設等総合管理計画第1期（H29～R8年度）取組結果一覧表

令和8年3月31日時点

NO.	施設類型	施設名称等	主管課	耐用年数	代表施設建設年	計画策定時点（H28年度）の設備・運用における課題	短期方針（1期）	中期方針（2・3期）	長期方針（4期）	計画策定時点（H28年度）の個別方針 ※R5年度一部改訂	第1期計画期間の取組結果	
											前期（H29～R3年度）	後期（R4～7年度）
40	⑨供給処理施設	浄水場	上下水道課	50	1966 (築60年)	・水道の安定供給のため、老朽化に対応しながら施設の維持を図る必要がある。	長寿命化	建替	長寿命化	◆水道の供給に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・水道水の安定的な供給を維持するために下記3点を計画的に実施 ①非常用電源接続のための配電盤の設置 ②海老津配水池送水ポンプ3台を更新 ③水源井戸の計画的な洗浄工事及び取水ポンプの更新	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R5 岡垣町中長期基本計画（アセットマネジメント計画）策定 ・R4～R6 浄水場キュービクル更新
41	⑨供給処理施設	浄化センター	上下水道課	50	1989 (築37年)	・安定的な下水処理のため、老朽化に対応しながら施設の維持を図る必要がある。	長寿命化			◆下水道機能の維持に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。 ◆今後の公共下水道の広域化について検討します。	・ストックマネジメント計画に基づき、水処理設備、電気設備、汚泥設備を改築更新 ・広域連携の可能性を検討し、単独処理の方針を決定 ・浄化センターのOD法新設及びし尿等共同処理の方針を決定	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R6 下水道事業計画の変更 ・R6～R7 第2期ストックマネジメント計画（R5策定）に基づき、老朽化した設備の更新を実施
42	⑨供給処理施設	西部浄化センター	上下水道課	50	2001 (築25年)	・浄化センター同様の施設であるため、コスト面での負担が大きい。(浄化センターとの統合を検討)	用途廃止			◆農排及び漁排について公共下水事業に統合し、用途を廃止することを検討します。 ◆その後の施設の利活用の方策について検討します。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R1 公共下水道への接続工事完了に伴い、西部浄化センターの用途を廃止 ・R2～ 防災備蓄倉庫、農業用資器材倉庫として施設を利活用	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R4～ 防災備蓄倉庫としての利用を変更し、埋蔵文化財保管庫として施設を利活用
43	⑨供給処理施設	吉木中継ポンプ場	上下水道課	50	2004 (築22年)	・比較的新しい建物であるため、大きな課題はない。	長寿命化			◆下水道機能の維持に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・R6～R7 第2期ストックマネジメント計画（R5策定）に基づき、老朽化した設備の更新を実施
44	⑩その他	新松原第一排水機場	農林水産課	50	1992 (築34年)	・大きな課題はない。	長寿命化			◆災害防止に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・県営事業により機能保全事業を実施 R5設計、R6～保全工事
45	⑩その他	新松原第二排水機場	農林水産課	50	1992 (築34年)	・大きな課題はない。	長寿命化			◆災害防止に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・県営事業により機能保全事業を実施 R2：設計、R3：ポンプ設備	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施 ・県営事業により機能保全事業を実施 R4：ポンプ設備、R5：ポンプ設備・建屋、R6：ゲート・除塵機
46	⑩その他	東黒山排水機場	農林水産課	50	1997 (築29年)	・大きな課題はない。	長寿命化			◆災害防止に必要な不可欠な施設であるため、設備を含めて長寿命化を図りながら、施設の維持管理を行います。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施
47	⑩その他	岡垣パーキング休憩施設	おかがきPR課	50	1996 (築30年)	・下り車線のみの利用に限定されており、利用が伸びない。（県道岡垣宗像線のバイパス工事に伴い、一旦撤去される予定）	建替・民間移譲	長寿命化		◆築20年と比較的新しい施設であるものの、福岡県において計画されている県道岡垣宗像線バイパス工事の施行箇所にかかるため、一旦は解体することとなります。（2030年頃の竣工予定） ◆現在の計画では、同程度の用地が確保される見通しであることから、施設の内容・民間の活用等の詳細について、早期に検討します。	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施	・日常点検等に基づき維持補修や修繕を実施