

# 令和8年度 固定資産税(償却資産) 申告の手引き

提出期限：令和8年2月2日（月）



## ・ ・ ・ ・ 提出書類 ・ ・ ・ ・

- 償却資産申告書
- 種類別明細書
- 本人確認資料（個人のみ）  
※詳しくは11ページをご確認ください
- 減価償却資産内訳明細書（写）  
または、固定資産台帳（写）  
※国税申告内容が確認できるもの



岡垣町イメージキャラクター  
♡びわりん&ひわすけ★

※申告書（控）の返送をご希望の場合は、返信先を明記し、切手を貼付した返信用封筒を同封してください。

岡垣町

## «関係書類»

- ① 固定資産税（償却資産）申告の手引き・・・以下「手引き」という。
- ② 償却資産申告書（償却資産課税台帳）・・・以下「申告書用紙」という。
- ③ 種類別明細書（増加資産・全資産用）・・・以下「明細書用紙（増加資産・全資産用）」といふ。
- ④ 種類別明細書（減少資産用）・・・以下「明細書用紙（減少資産用）」といふ。
- 昨年度の申告内容等に基づいて作成した以下の書類
- ⑤ 償却資産申告書（償却資産課税台帳）・・・以下「申告書」といふ。
- ⑥ 種類別明細書（増加資産・全資産用）・・・以下「明細書」といふ。

## «提出書類»

○=提出が必要な書類

資産の増減等	② 申告書用紙	明細書用紙		減価償却明細書 または 固定資産台帳	本人確認資料 (個人のみ/p. 11 参考)
		③増加資産・ 全資産用	④減少資産用		
増減なし	○	-	-	○	○
増加のみ	○	○	-	○	○
減少のみ	○	-	○	○	○
増減あり	○	○	○	○	○
廃業等	○	-	-	-	-
初めて申告	○	○	-	○	○

## «申告書等の記入要領»

詳細は、手引き 13 ページ以降「申告書等の記載例」参照。

- 資産の増減がない場合
  - ⑤申告書の「18 備考」欄に「資産の増減なし」と記入して提出いただいても構いません。
- 資産の増加のみの場合
  - ③明細書用紙（増加資産・全資産用）に増加資産を記入し、表の上部に印字されている「増加資産」の文字を○で囲んでください。
- 資産の減少のみの場合
  - ④明細書用紙（減少資産用）に減少資産を記入してください。また、⑥明細書（増加資産・全資産用）に記載の資産を斜線で見え消しして提出いただいても構いません。この場合、見え消した資産について、減少の事由や年月を摘要欄に記入してください。
- 令和 7 年 12 月末までに廃業等した場合、該当する資産がない場合
  - ②申告書用紙の「18 備考」欄に「令和〇年〇月廃業」「該当する資産無し」などと記入してください。
- 当町に初めて申告をする場合
  - ③明細書用紙（増加資産・全資産用）に全資産を記入し表の上部に印字されている「全資産用」の文字を○で囲んでください。
- 借用資産（リース資産）がある場合
  - ②申告書用紙の「16 借用資産」欄に必ず貸主の名称などを記載してください。

## 《目次》

1 償却資産について	
(1) 償却資産とは	2
(2) 償却資産の種類	2
(3) 償却資産と家屋の区分表	3
2 償却資産の申告について	
(1) 申告が必要な方	4
(2) 申告の対象となる資産	4
(3) 申告の必要がない資産	4
(4) 国税との主な違い	5
(5) リース資産について	5
(6) 少額償却資産の取り扱いについて	6
3 税額等について	
(1) 評価額の算出方法	7
(2) 税額の算出方法	8
(3) 免税点	8
(4) 納期	8
4 非課税及び課税標準の特例等	8
5 申告されない方、虚偽の申告をされた方	8
6 実地調査協力のお願い	9
7 償却資産の電子申告（エルタックス）について	10
8 マイナンバーについて	11
9 申告書等の記載方法	13

### 償却資産申告についての案内

#### 岡垣町役場ホームページ

ホーム > 暮らし > 税金 > 固定資産税 > 事業で使う償却資産を申告して下さい

※ 償却資産申告書等の各様式の印刷・ダウンロードもできます。

## 1. 償却資産について

### (1) 償却資産とは

製造業や商店などを経営している方、駐車場やアパートなどを貸し付けている方、農業・漁業を営んでいる方が、その事業のために用いている構築物・機械・工具・器具・備品等の固定資産を償却資産といい、土地・家屋と同じように固定資産税が課税されます。

### (2) 償却資産の種類

償却資産を種類ごとに例示しますと、次のとおりです。

資産の種類		資産の具体例（主なものを例示）
1 構築物	構築物	舗装路面、庭園、門・塀・緑化施設等の外構工事、広告塔、プレハブ式事務所、倉庫、ビニールハウスなど家屋と区別されるもの、その他土地に定着した土木設備 など
	建物付属設備	受変電設備、予備電源設備、その他建築設備、内装・内部造作 など（次ページ「償却資産と家屋の区分表」をご参照ください。）
2 機械及び装置		各種製造設備等の機械装置、クレーン等建設機械、農業用機械装置、駐車場の機械装置、太陽光発電設備 など
3 船舶		一般船舶、作業船、漁船、遊漁船、ボート など
4 航空機		飛行機、ヘリコプター、グライダー など
5 車両及び運搬具		動力運搬車、大型特殊自動車（0、00～09、000～099、9、90～99、900～999 ナンバーの車両） ※自動車税、軽自動車税の課税対象となる資産は対象となりません。 注）次の要件を 1 つでも満たす場合は、大型特殊自動車となります。（小型特殊自動車は軽自動車税の課税対象です。） ①農耕作業用自動車・・・最高速度 35 km/h 以上のもの ②農耕作業用自動車以外のもの （ア）最高速度 15 km/h 以上のもの （イ）自動車の長さが 4.7 メートルを超えるもの （ウ）自動車の幅が 1.7 メートルを超えるもの （エ）自動車の高さが 2.8 メートルを超えるもの
6 工具器具及び備品		測定・検査工具、医療機器、厨房用機器、理美容機器、自動販売機、エアコン、家具、カーテン、陳列ケース、広告看板、パソコン、電話機、生物（鑑賞用、興行用に供する生物に限る） など

### (3) 償却資産と家屋の区分表

※下記の表は、主な設備等の例示です。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係			
			同じ場合		異なる場合	
	家屋	償却資産	家屋	償却資産		
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			○
電気設備	受変電設備	設備一式		○		○
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		○		○
	中央監視設備	設備一式		○		○
	電灯コンセント設備、照明器具設備	屋外設備一式		○		○
		屋内設備一式	○			○
	電力引込設備	引込工事		○		○
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備		○		○
		上記以外の設備	○			○
	電話設備	電話機、交換機等の機器		○		○
		配管・配線、端子盤等	○			○
	LAN設備	設備一式		○		○
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器		○		○
		配管・配線等	○			○
	インターホン設備	集合玄関機、親機・子機等	○			○
	監視カメラ(ＩＴＶ)設備	受像機(テレビ)、カメラ		○		○
		配管・配線等	○			○
	避雷設備	設備一式	○			○
	火災報知設備	設備一式	○			○
	盗難非常通報装置	設備一式	○			○
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		○		○
		配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			○
	給湯設備	局所式給湯設備(電気温水器・湯沸器用)		○		○
		局所式給湯設備(ユニットバス用、床暖房用等) 中央式給湯設備	○			○
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		○		○
		屋内の配管等	○			○
	衛生設備	設備一式(洗面器、大小便器等)	○			○
	消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等		○		○
		消火栓設備、スプリンクラー設備等	○			○
空調設備	空調設備	ルームエアコン(壁掛型)、特定の生産又は業務用設備		○		○
		上記以外の設備	○			○
	換気設備	特定の生産又は業務用設備		○		○
		上記以外の設備	○			○
その他の設備等	自動車管制装置	設備一式	○			○
	駐車場設備	機械式駐車設備(ターンテーブルを含む)、料金精算機、駐車券発行機、カーゲート、フラッパーゲート等		○		○
	運搬設備	工場用ベルトコンベア		○		○
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等	○			○
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテル・百貨店等)、寮・病院・社員食堂等の厨房設備		○		○
		上記以外の設備	○			○
	その他	洗濯設備、冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、		○		○
外構工事	外構工事	工事一式(門・塀・緑化施設等)		○		○

## 2. 償却資産の申告について

### (1) 申告が必要な方

令和8年1月1日現在、岡垣町内に償却資産を所有している法人や個人の方で、次に掲げる方も含みます。

- ① 償却資産を他に賃貸している方
- ② 割賦販売の場合で所有権が売主に留保されている償却資産は原則として買主の方
- ③ 償却資産の所有者がわからない場合は、使用している方
- ④ 償却資産を共有で所有されている方
- ⑤ 「所有権移転外ファイナンス・リース取引」に該当するリース資産を所有されている方  
(原則としてリース会社)

※償却資産を所有されていない方は「該当資産なし」として申告をお願いします。

また、廃業・移転・合併等で全ての資産が減少した方も、減少の申告をお願いします。

### (2) 申告の対象となる資産

令和8年1月1日現在において事業の用に供することができる資産で、次に掲げる資産も含みます。

- ① 建設仮勘定で経理されている資産、薄外資産及び償却済資産
- ② 遊休又は未稼働の資産
- ③ 改良費（資本的支出：新たな資産の取得とみなし、本体とは区別して取り扱います。）
- ④ 福利厚生の用に供するもの
- ⑤ 使用可能な期間が1年未満又は取得価額が20万円未満の償却資産であっても、固定資産に関する帳簿等に計上されているもの
- ⑥ 租税特別措置法の規定を適用し、即時償却等をしているもの
- ⑦ 賃借人等（テナント）が施工した内装、造作、建築設備等の資産

※賃借人等（テナント）が償却資産として申告することになります。

※税務会計上において建物附属設備を建物本体に含めて一括で減価償却をしていても、地方税法上で家屋の評価に含まれない建物附属設備は、償却資産として申告が必要です。

### (3) 申告の必要がない資産

- ① 無形固定資産（鉱業権、漁業権、特許権、営業権、ソフトウェア等）
- ② 車両及び運搬具のうち、自動車税の課税対象となる自動車並びに軽自動車税の課税対象となる原動機付自転車、軽自動車、小型特殊自動車及び二輪の小型自動車
- ③ 平成10年4月1日以後開始の事業年度に取得した償却資産で、
  - ・耐用年数が1年未満または取得価額が10万円未満の償却資産について、税務会計上固定資産として計上していないもの（一時に損金算入しているもの）
  - ・取得価額が20万円未満の償却資産を、税務会計上3年で一括償却しているもの

#### (4) 国税との主な違い

項目	固定資産税の取り扱い	国税の取り扱い
償却計算の期間	賦課期日（1月1日）	事業年度（決算期）
減価償却の方法	原則、『固定資産評価基準（注1）』に定める減価率によります。	一般の資産は定率法・定額法の選択制度
前年中の新規取得資産	半年償却	月割償却
圧縮記帳の制度（注2）	認められません	認められます
特別償却・割増償却 (租税特別措置法)	認められません	認められます
少額減価償却資産の 即時償却	認められません	認められます
評価額の最低限度	取得価額の100分の5	備忘価額（1円）

（注1）「固定資産評価基準」とは、地方税法第388条に基づく総務大臣の告示です

（注2）圧縮記帳の制度は認められていません。国庫補助金等で取得した資産で取得価額の圧縮をしたものについては、圧縮前の取得価額を記入してください

#### (5) リース資産について

リース資産はその契約の内容により、資産を貸している人（会社）に申告していただく場合と実際に資産を借りて事業に使用している人（会社）に申告していただく場合があります。大きく分類すると、リース資産の契約内容に応じた償却資産の申告は次のようになります。

リース契約の内容	資産を借りている人	資産を貸している人
【通常の賃貸借契約によるリース資産】 期間満了と同時に資産が回収される場合	× (申告不要)	○ (資産の所在する市町村に申告)
【実際の売買にあたるようなリース資産】 リース後に資産が使用者の所有物となる場合	○ (自己の資産として申告が必要)	× (申告不要)

## (6) 少額償却資産の取り扱いについて

取得価額が少額である償却資産の申告は、税務会計上の経理区分によってその取扱いが異なります。(下表参照)

取得価格	償却方法 個別に減価償却 しているもの	中小企業特例 (※1)	3年一括償却 (※2)	一時損金算入 (※3)
10万円未満	○	○	×	×
10万円以上 20万円未満	○	○	×	
20万円以上 30万円未満	○	○		
30万円以上	○			

○=申告対象 ×=申告対象外

※1 租税特別措置法第28条の2、第67条の5の規定によるもの

(少額減価償却資産の取得価額の必要経費・損金算入の特例)

※2 法人税法施行令第133条の2第1項、所得税法施行令第139条第1項の規定によるもの

※3 法人税法施行令第133条、所得税法施行令第138条の規定によるもの

### 3. 税額等について

#### (1) 評価額の算出方法

資産の取得時期、取得価格及び耐用年数から評価額を算出します。

##### ア 前年中に取得のもの

取得価格×前年中取得のものの減価残存率=評価額

##### イ 前年前に取得したもの

前年度評価額×前年前取得のものの減価残存率=評価額

毎年この方法により計算し評価額が取得価格の5%になるまで償却します。

評価額が取得価格の5%未満になる場合は5%でとどめます。

#### 〈減価残存率表〉

耐用年数	耐用年数に応ずる減価率r	減価残存率		耐用年数	耐用年数に応ずる減価率r	減価残存率		耐用年数	耐用年数に応ずる減価率r	減価残存率	
		前年中取得のものA	前年前取得のものB			前年中取得のものA	前年前取得のものB			前年中取得のものA	前年前取得のものB
2	0.684	0.658	0.316	19	0.114	0.943	0.886	36	0.062	0.969	0.938
3	0.536	0.732	0.464	20	0.109	0.945	0.891	37	0.060	0.970	0.940
4	0.438	0.781	0.562	21	0.104	0.948	0.896	38	0.059	0.970	0.941
5	0.369	0.815	0.631	22	0.099	0.950	0.901	39	0.057	0.971	0.943
6	0.319	0.840	0.681	23	0.095	0.952	0.905	40	0.056	0.972	0.944
7	0.280	0.860	0.720	24	0.092	0.954	0.908	41	0.055	0.972	0.945
8	0.250	0.875	0.750	25	0.088	0.956	0.912	42	0.053	0.973	0.947
9	0.226	0.887	0.774	26	0.085	0.957	0.915	43	0.052	0.974	0.948
10	0.206	0.897	0.794	27	0.082	0.959	0.918	44	0.051	0.974	0.949
11	0.189	0.905	0.811	28	0.079	0.960	0.921	45	0.050	0.975	0.950
12	0.175	0.912	0.825	29	0.076	0.962	0.924	46	0.049	0.975	0.951
13	0.162	0.919	0.838	30	0.074	0.963	0.926	47	0.048	0.976	0.952
14	0.152	0.924	0.848	31	0.072	0.964	0.928	48	0.047	0.976	0.953
15	0.142	0.929	0.858	32	0.069	0.965	0.931	49	0.046	0.977	0.954
16	0.134	0.933	0.866	33	0.067	0.966	0.933	50	0.045	0.977	0.955
17	0.127	0.936	0.873	34	0.066	0.967	0.934	51	0.044	0.978	0.956
18	0.120	0.940	0.880	35	0.064	0.968	0.936	52	0.043	0.978	0.957

【例】取得価格250,000円、取得時期令和2年2月、耐用年数4年の場合

「前年中取得の減価残存率 O. 781 (A)」「前年前取得の減価残存率 O. 562 (B)」

$$R3 \quad 250,000\text{円} \times 0.781 = 195,250\text{円}$$

$$R4 \quad 195,250\text{円} \times 0.562 = 109,730\text{円}$$

$$R5 \quad 109,730\text{円} \times 0.562 = 61,668\text{円}$$

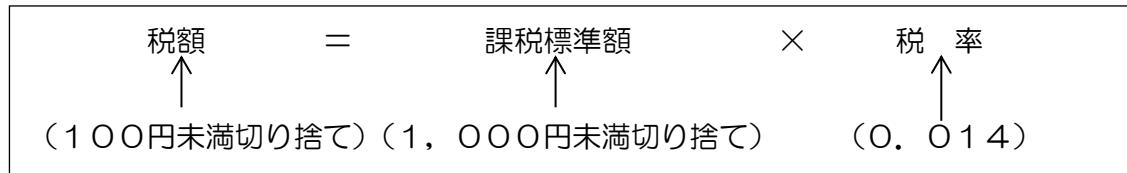
$$R6 \quad 61,668\text{円} \times 0.562 = 34,657\text{円}$$

$$R7 \quad 34,657\text{円} \times 0.562 = 19,477\text{円}$$

$$R8 \quad 19,477\text{円} \times 0.562 = 10,946\text{円} < 12,500\text{円} \leftarrow \text{※}$$

※令和8年度算出額が取得価格の5% (12,500円) より小さくなるので、以降12,500円で評価されます。

## (2) 税額の算出方法



※土地や家屋を所有している場合は、課税標準額を全て合計した後に1,000円未満を切り捨てます。

## (3) 免税点

課税標準額の合計が150万円未満の場合は、課税されません。

## (4) 納期

5月、7月、12月、2月の年4回で納めてください。

ただし、過年度において申告すべきであった資産について、遡って課税となった場合の納期は、一括納付となります。

## 4. 非課税及び課税標準の特例等

### (1) 非課税となる資産

地方税法第348条に定める資産については、非課税となります。該当する資産があると思われる場合は、お問い合わせください。

例) 国・県・市に無償貸与している公用または公用の資産、宗教法人の宗教施設等

### (2) 課税標準の特例が適用される資産

一定の要件を満たす償却資産は、公共料金の抑制、企業体质の改善、公害対策の充実等の様々な見地から地方税法第349条の3、同法附則第15条などの適用を受け、課税標準の特例が認められます。該当する資産があると思われる場合は、お問い合わせください。

### (3) 減免

天災などによる被害を受けた場合など、岡垣町税条例等で定める要件を備えた償却資産は、所有されている方の申請により固定資産税が減免される場合があります。

## 5. 申告されない方、虚偽の申告をされた方

正当な理由がなく申告されない場合は、地方税法第386条の規定により過料を科せられることがあるほか、同法第368条の規定により不足税額に加えて延滞金を徴収することがありますので期限までに必ず申告してください。また、虚偽の申告をされますと、同法第385条の規定により罰金等を科せられことがあります。

なお、申告をされない場合は、実地調査等に基づき課税を行う場合があります。

## **6. 実地調査協力のお願い**

地方税法353条及び地方税法408条の規定に基づき、順次、申告内容の確認調査を実施しています。その際、必要な帳簿類や参考書類の提出要求、現地調査を行いますので、ご協力ををお願いいたします。また、調査に伴って修正申告をお願いすることがあります、その場合は、資産の取得年次に応じて現年度だけでなく過年度についても価格や税額の変更をすることになりますので、ご了承ください。

なお、正当な理由なく実地調査を拒否されると、地方税法354条の規定により罰金などを科せられことがあります。

## e L T A X（エルタックス）を利用した電子申告も受付けています

岡垣町では、平成21年12月からe L T A X（エルタックス）を導入しています。これにより、従来は紙で行なっていた個人住民税（給与支払報告書等）、固定資産税（償却資産）、法人町民税の申告書等の提出が、自宅やオフィスあるいは税理士事務所等のパソコンからインターネットを利用して手続きを行うことができます。

### ○ e L T A X（エルタックス）とは

e L T A X（エルタックス）とは、地方税における手続きを、インターネットを利用して電子的に行なうシステムです。e L T A Xは地方公共団体で組織する「地方税共同機構」が運営しています。

### ○ 電子申告のメリット

- ・ 無料でサービスを受けることができます。
- ・ 自宅やオフィス、税理士事務所等のパソコンからインターネットを利用し手続きができます。
- ・ 複数の地方公共団体（e L T A Xの運営に参加し、電子申告に対応している地方公共団体に限ります）への申告が、まとめて1回のデータ送信で行えます。
- ・ e L T A Xホームページから無償でダウンロードできるソフト「P C d e s k」、またはe L T A X対応の市販の税務・会計ソフトで申告書を作成できます。

### ○利用可能税目

- ・ 個人住民税（給与支払報告書、特別徴収に係る異動届等）
- ・ 固定資産税（償却資産）
- ・ 法人町民税（申告、設立・設置届等）

※e L T A Xを利用するには事前に利用届提出等の手続きが必要となります。

※e L T A Xの詳しい内容や手続きについては、こちらをご覧ください  
地方税ポータルシステム

※ 岡垣町役場では、利用開始の手続きはできません。

※ e L T A Xによる申告の場合も減価償却内訳明細書（写）または固定資産台帳（写）の添付をお願いいたします。

## マイナンバー（個人番号・法人番号）の記載が必要です

### （1）マイナンバー（個人番号・法人番号）の記載場所について

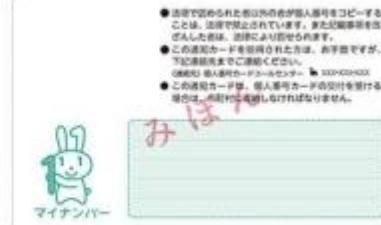
個人の方は12桁の個人番号を、法人の場合は13桁の法人番号を、所定の記載欄に記載してください。

### （2）本人確認資料の添付について

個人番号を記載した申告書をご提出いただく際、マイナンバー法に定める本人確認（番号確認、身元確認及び代理権確認）を実施させていただきます。窓口又は郵送での申告の際、以下1～3のいずれかの本人確認資料を添付のうえ、ご提出いただくようお願いいたします。

なお、eLTAX（電子申告）による申告及び、法人番号を記載した申告書のご提出の場合は、本人確認資料の添付は不要です。

#### （本人が申告書を提出する場合）

確認資料	
1 個人番号カード  ※個人番号カードの場合、当カードのみで本人確認が可能です	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>表面(案)</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>裏面(案)</p>  </div> </div>
2 通知カード + ①の書類 (1種類)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>通知カード</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>【おもて面】</p>  <p>【うら面】</p> </div> </div> <p>①・運転免許書　　・パスポート　　・身体障害者手帳      ・特別移住証明書　・在留カード　　・療育手帳      ・住民基本台帳カード（有効期限内のもの）      ・精神障害者保健福祉手帳　など</p>
3 通知カード + ②の書類 (2種類)	<p>見本省略（上記参照）</p> <p>②・住民票　　・戸籍抄本　　・年金手帳      ・児童扶養手当証書　・母子健康手帳　・特別児童扶養手当証　など</p>

※代理人が申告書を提出する場合は、上記の本人確認資料に加え代理人の身元確認資料及び代理権確認資料の添付が必要になります

### (3) その他

マイナンバーは、行政を効率化し、国民の利便性を高め、公平・公正な社会を実現する社会基盤です。償却資産の申告についてもマイナンバーの記載にご協力ください。ただし、マイナンバーの記載が無い場合でも、申告書は有効なものとして受理いたします。また、本人確認資料の不備等により本人確認ができない場合、申告書へのマイナンバーの記載は無かったものとして受理いたしますので、ご了承ください。

《提出・問い合わせ先》  
岡垣町役場 税務課 資産税係

〒811-4233  
遠賀郡岡垣町野間1丁目1番1号  
TEL (093) 282-1211  
内線273・274

